



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1049 (1)  
ГР. БУРГАС

19.05.2020

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Консервация, реставрация, експониране и социализация на недвижима културна ценност Църква „Св. Св. Архангел Михаил и Гавраил“ в УПИ IV, кв. 10 по плана на гр. Несебър (ПИ с ид. 51500.501.104 по КК), общ. Несебър”, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1049/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Консервация, реставрация, експониране и социализация на недвижима културна ценност Църква „Св. Св. Архангел Михаил и Гавраил“ в УПИ IV, кв. 10 по плана на гр. Несебър (ПИ с ид. 51500.501.104 по КК), общ. Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с консервация, реставрация, експониране и социализация на недвижима културна ценност Църква „Св. Св. Архангел Михаил и Гавраил“ в УПИ IV, кв. 10 по плана на гр. Несебър (ПИ с ид. 51500.501.104 по КК), общ. Несебър.

Ще бъдат изпълнени следните видове консервационно-реставрационни дейности:

- Цялостно почистване на всички архитектурни и декоративни елементи – почистване от ниска растителност, почистване от мъхове и лишей и отстраняване на остатъците от биологичен произход.

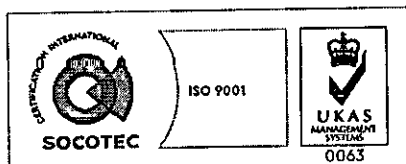
- Реставрационни операции по свързващия разтвор и мазилките – почистване от рушащи се оригинални фугировки и мазилки, частично отстраняване на циментови фугировки и замазки, както и на други неоригинални фугировки и мазилки.

- Укрепване на оригинални мазилки и фугировки.

- Частично префугиране в областите, където е нарушена в дълбочина фугата и за естетическо оформяне.

- Реставрационни операции по тухлите – почистване на соли и частично укрепване на тухлите.

- Реставрационни операции по камъка – отстраняване на соли, на „черна кора“, частично укрепване на камъка, частични възстановки на оригиналната зидария по фасадите и от вътрешната страна на стените, частична хидрофобизация на короните на зидовете.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Обработка на късни циментови намеси – частично отстраняване на циментови замазки и фугировки и обработка на разкритата оригинална зидария.

- Обработка на бетон и възстановки с цимент, които няма да бъдат премахнати с оглед запазване на стабилността на сградата – почистване, укрепване, естетическо оформление, хидрофобизация на короните на западния и южния зид на нартекса.

Проекта предлага поставяне на цялостно защитно покритие върху руините на църквата.

Предвижда се и изграждане на екстериорно и интериорно осветление с LED технология.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

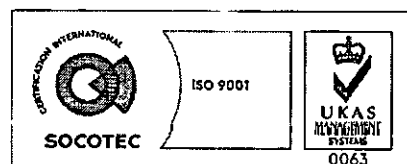
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

