



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1028 (1) 18.07.2020
ГР. БУРГАС,

ДО

КИРО СТОЯНОВ, ТОДОР ЖЕЛЕВ, ТОДОР НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за ПИ с идентификатор 07079.12.827 по КК на град Бургас, землище кв. Ветрен, община Бургас“ с възложители: КИРО СТОЯНОВ, ТОДОР ЖЕЛЕВ и ТОДОР НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1028/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за ПИ с идентификатор 07079.12.827 по КК на град Бургас, землище кв. Ветрен, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № 4371 от 09.07.2008г. за ИП „Изграждане на две сгради за складово-търговска дейност и офиси в ПИ № 024011, местност „Шосе бою“, землище на с. Ветрен, община Бургас“ с възложители: Йорданка Ганчева и Динко Дамянов, с което е определил, че ИП не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

- писмо с изх. № 6493 от 12.09.2013г., с което е уведомил възложителите на ИП „Изграждане на две сгради за складово-търговска дейност и офиси в ПИ № 024011, местност „Шосе бою“, землище на с. Ветрен, община Бургас“ с възложители: Йорданка Ганчева и Динко Дамянов, че административният орган се е произнесъл с писмо с изх. № 4371/09.07.2008г. за идентично ИП и не е необходимо провеждане на нови процедури по реда на Глава шеста от Закона за околната среда /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда/, както и на процедури по реда на Глава втора или трета от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № 4098 от 02.07.2014г. за „ПУП-ПУР за нова обслужваща улица за достъп до ПИ № 024011, масив 24, местност „Шосе Бою“, землище кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас“ с възложители: Киро Стоянов, Тодор Желев и Тодор Николов, с което е постановил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация се предвижда: изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.827 /стар идентификатор 024011 / по КК на град Бургас,

община Бургас, с цел обособяване на два нови УПИ, с отреждане „За складово-търговска база за нехранителни стоки и офиси“. С изменението на ПУП-ПУР се предвижда нова обслужваща улица от път I-6 София-Бургас, с вход при км 486+700 дясно и изход при км 486+800 дясно, еднопосочно по посока Ветрен-Бургас, с нови о.т. 113а-113б-113в-113г-113д-113е-113ж до о.т. 113з. Габаритът на новата улица ще е 8,5м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план (ПУП – ПРЗ и ПУР), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

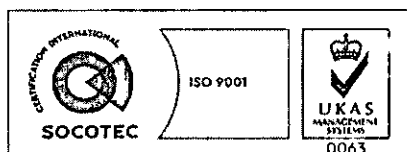
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя предвижда, РИОСВ следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, булевард „Ул. „Чернушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

