



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1520/2017г./ - (2) 15. 05. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
СТОЯНКА МИХАЛЕВА

С. АТИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване и преустройство на кафе – аперитив в бистро в УПИ I-503.15, кв.6 по плана на с. Атия, община Созопол (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63015.503.87 по КК)“, с възложител: СТОЯНКА МИХАЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1520/2017г./6/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване и преустройство на кафе – аперитив в бистро в УПИ I-503.15, кв.6 по плана на с. Атия, община Созопол (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63015.503.87 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадени от Директора на РИОСВ – Бургас следните писма:

- Писмо с изх. № ПД-1520(1)/06.06.2017г., с което компетентният орган по околна среда се е произнесъл, че: „Монтиране на временен търговски обект в УПИ I-503.15, кв.6 по плана на с. Атия, община Созопол“, с възложител: Стоянка Михалева, не попада в обхвата на Приложение №1 и Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и не отговаря на определението за инвестиционно предложение, дадено в т.17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентирания с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Дейностите по поставяне на временни обекти не могат да бъдат отнесени и към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат по разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР, респективно (Наредбата за ОС).

- Писмо с изх. № ПД-1520/2017г./ (3)/01.11.2019г. за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на ограда в югоизточната част на УПИ I-503.15, кв. 6 (ПИ 63015.503.87 по КК) по плана на с. Атия, община Созопол“ с възложител: Стоянка Михалева и Писмо с изх. № ПД-1520/2017г./ (5)/26.02.2020г. за ИП: „Изграждане на ограда в източната част на УПИ I-503.15, кв. 6 по плана на с. Атия, община Созопол (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63015.503.87 по КК)“, с които компетентният орган е определил, че дейностите по реализацията им не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване и преустройство на кафе – аперитив в бистро в УПИ I-503.15, кв.6 по плана на с. Атия, община Созопол (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63015.503.87 по КК). Обектът представлява три обема на едно ниво, съвместяващи една функция, а именно бистро с прилежащите му складове и търговски площи. Техническата инфраструктура е съществуваща. Не се предвижда изграждането на нова.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване и преустройство на кафе – аперитив в бистро в УПИ I-503.15, кв.6 по плана на с. Атия, община Созопол (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63015.503.87 по КК)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото ИП, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

гр. Бургас, в-с Лазур, ул. “Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

