



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-945 - (1) 15. 05. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
УНИВЕРСИТЕТ „ПРОФ. Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“  
БУЛ. „ПРОФ. ЯКИМОВ“ № 1  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност - Сграда на Колеж по туризъм към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, гр. Бургас, Парк „Езеро“, ПИ с идентификатор 07079.622.59 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Университет „Проф. д-р „Асен Златаров“-Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-945/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

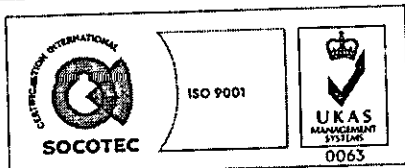
Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност - Сграда на Колеж по туризъм към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, гр. Бургас, Парк „Езеро“, ПИ с идентификатор 07079.622.59 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда полагане на топлоизолация по всички външни стени на сграда на Колеж по туризъм към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, гр. Бургас, Парк „Езеро“, ПИ с идентификатор 07079.622.59 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се топлоизолиране на плоския единичен покрив, както и изолация на бетоновия надзид. Предвижда се топлинно изолиране на еркерите над външен въздух.

Предвижда се изграждане на ново изкуствено осветление с използването на енергоефективни LED осветители. Осветителните тела ще осигуряват осветление, според функционалното предназначение на помещенията при възможно най-малък разход на електрическа енергия. Новите осветителни тела се монтират на местата на съществуващите.

Предвижда се нова мълниезащита на сградата, с един мълниеприемник с изпреварващо действие (монтиран на мълниеприемна мачта с Н=4м), с необходимите токоотводи и заземители. Предвидена е също нова отоплителна инсталация. За целта ще се изпълни ново газово стопанство на площадката на Колежа по туризъм, монтирането на нови ефективни газови котли, смяна на циркулационните помпи с нови, с честотно регулиране и монтиране на още един бивалентен бойлер 1,5 – 2 м<sup>3</sup> в котелното, които да обслужват само сградата на колежа. Също така се предвижда и монтажа на нова отоплителна инсталация, включително тръбната мрежа.

За отоплителните инсталации на сградата и за нуждите на БГВ се предвиждат 2 броя котли на газ в самостоятелно помещение. Газоснабдяването на котлите е решено от ново газово стопанство ситуирано в рамките на имота, състоящо се от батерии от бутилки за компресиран



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



природен газ и площадков газопровод, за осигуряване на природен газ за нуждите на котелното. Котелното помещение е съществуващо.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 „Атанасовско езеро“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

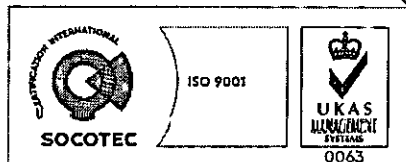
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас обръща внимание, че височината на изпускащото устройство /комин/ към котлите, е необходимо да отговаря на изискванията, определени в чл. 4, ал. 3 на Наредба №1 от 27.06.2005 г за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

