



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1032 -11/
ГР. БУРГАС

15. 05. 2020

ДО

„ТАНЧЕВ“ ЕООД И СЪСОБСТВЕНИЦИ
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЕМОНА“ № 15

Относно: промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.644 по КК (УПИ VI-644, кв. 55 по плана на кв. „Сарафово“), гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: „Танчев“ ЕООД и съсобственици

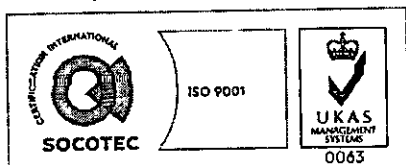
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1032/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.644 по КК (УПИ VI-644, кв. 55 по плана на кв. „Сарафово“), гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1116/05.05.2017г. за ИП „Изграждане на една жилищна сграда с магазин в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.644 по КК (УПИ VI-644, кв. 55 по плана на кв. „Сарафово“), гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: Магдалена Димитрова Ганчева, Нана Георгиева-Балева и Христина Красиминова Маджарова, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Жилищна сграда с магазин в партера; Сградни ВиК връзки“- Първи етап, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.820.644 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, е издадено Разрешение за строеж № И-70/05.07.2017г. от Община Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1116/27.12.2019г. за Промяна по време на строителство на „Жилищна сграда с магазин в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.644 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани със заявената промяна не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителите заявяват промяна по време на строителство, включваща изграждане на дървен скатен покрив над плоския покрив. Пространството между скатния покрив и покривната плоча ще бъде неизползваемо.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.644 по КК (УПИ VI-644, кв. 55 по плана на кв. „Сарафово“), гр. Бургас, общ. Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

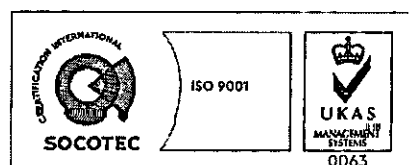
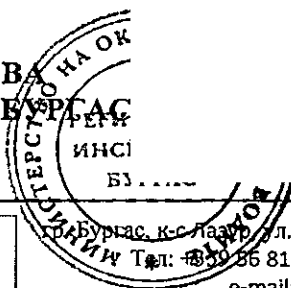
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



Бургас, К-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

