



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1025 ~ (1) 15. 05. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ  
П-Д „ХАН КРУМ“ №2  
ГР. СОЗОПОЛ

На Ваш рег. индекс ЕО-СЗ-409/2020г.

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП–ПР /план за регулация/ за УПИ VI „за озеленяване“ /поземлен имот с идентификатор 67800.504.429 по КК/ и УПИ V „за индивидуално застрояване“ /поземлен имот с идентификатор 67800.504.428 по КК/, кв.44 по плана на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1025/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания комплексен проект, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП–ПР /план за регулация/ за УПИ VI „за озеленяване“ /поземлен имот с идентификатор 67800.504.429 по КК/ и УПИ V „за индивидуално застрояване“ /поземлен имот с идентификатор 67800.504.428 по КК/, кв.44 по плана на гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП–ПР /план за регулация/ за УПИ VI „за озеленяване“ /поземлен имот с идентификатор 67800.504.429 по КК/ и УПИ V „за индивидуално застрояване“ /поземлен имот с идентификатор 67800.504.428 по КК/, кв.44 по плана на гр. Созопол, Община Созопол е свързано с обединяване на двата имота в един нов УПИ V в кв.44 с обща площ 8558кв.м и с отреждане „за озеленяване и паркинг“. Целта е да се осигури паркинг за нуждите на околните жилищни квартали, облагородяване и озеленяване на терена и осигуряване на пешеходен достъп до морския бряг.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна

фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана и предвиденото инвестиционно предложение са допустими спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, характера и мотивацията за предвиденото частично изменение на плана за регулация, при осъществяването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на плана не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

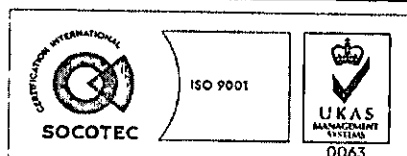
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – изменение на план за регулация /ПР/, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

