



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1014 -/1/ 14. 05. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ТАНЯ ЛАМБОВА
ГР. БУРГАС
МАРИЯ ЛАМБОВА
ГР. БУРГАС
ДИЧО КОСТОВ
ГР. БУРГАС
ЙОРДАНКА КАЛЧЕВА И КАЛЧО КАЛЧЕВ
ГР. БУРГАС
ДАНИЕЛА ПЕТРОВА
ГР. СОФИЯ

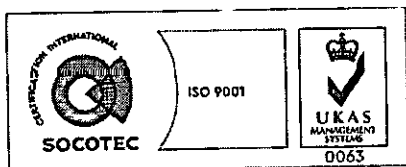
Относно: План/Програма: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-802, кв. 69 по плана на зона „Г“ в ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.655.114 по КК)”, с възложители: Тания Ламбова и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1014/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-802, кв. 69 по плана на зона „Г“ в ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.655.114 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение за УПИ ХХ-802, кв. 69 по плана на зона „Г“ в ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.655.114 по КК) се цели разделяне на имота на два нови самостоятелни УПИ с равни площи и лица, като границата между тях се проведе по линията на реалното ползване. С ПУП-ПРЗ се запазват предвижданията за застрояване на калкан със съществуващата сграда, както и строителните петна в предната част на двата нови имота по действащия застроителен план.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000271 „Мандра-Пода“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) и защитена зона **BG0000271 „Мандра-Пода“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, (ДВ, бр.107/2007 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ЧИ на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

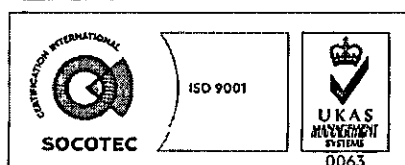
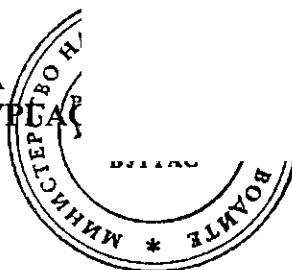
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-802, кв. 69 по плана на зона „Г“ в ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.655.114 по КК), моля настоящото писмо да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

