



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-974-3) 12. 05. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
МЕХМЕД МЕХМЕД  
РЕДЖЕБ МЕХМЕД  
С. ДЪБНИК, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**ОТНОСНО:** „ПУП-ПЗ за УПИ II-60 и УПИ III-60, кв. 7 по плана на с. Дъбник, община Поморие с цел свързано застрояване на границата между двата УПИ“, с възложители МЕХМЕД МЕХМЕД и РЕДЖЕБ МЕХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-974/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

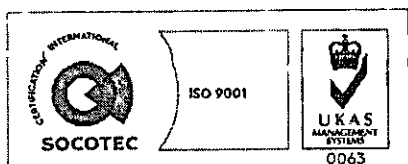
„ПУП-ПЗ за УПИ II-60 и УПИ III-60, кв. 7 по плана на с. Дъбник, община Поморие с цел свързано застрояване на границата между двата УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПЗ за УПИ II-60 и УПИ III-60, кв. 7 по плана на с. Дъбник, община Поморие е с цел свързано застрояване на границата между двата УПИ. Показателите на застрояване за имотите са: височина до 10м; плътност до 60%; Кинт до 1,2 и озеленяване мин. 40%. УПИ II-60 е площ 638кв.м и УПИ III-60 е с площ 455кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че с плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-60 и УПИ III-60, кв. 7 по плана на с. Дъбник, община Поморие не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

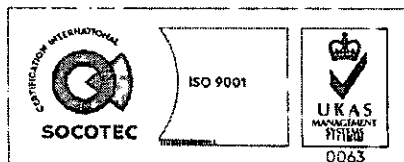
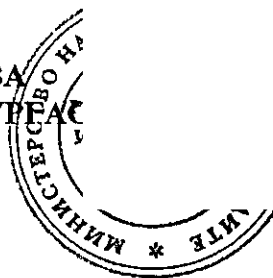


и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.* /

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

