



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-931 - (1) 11. 05. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
КРАСИМИР ЙОВЧЕВ

ГР. БУРГАС

„ДИТА – 2000“ ЕООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.70, ВХ.Д, ЕТ.6, АП.107
ГР. БУРГАС

„МЕТОДИ ХАДЖИПЕРЕВ“ ЕТ
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ.51, ВХ.6, ЕТ.6, АП.16
ГР. БУРГАС

Относно: план „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-83, УПИ IV-85 и имот 48, кв. 7 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас, с цел урегулиране на имот 48 и провеждане на дворищно-регулационните линии по имотни граници“, с възложители: КРАСИМИР ЙОВЧЕВ, „ДИТА-2000“ ЕООД и „МЕТОДИ ХАДЖИПЕРЕВ“ ЕТ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-931/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-83, УПИ IV-85 и имот 48, кв. 7 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас, с цел урегулиране на имот 48 и провеждане на дворищно-регулационните линии по имотни граници“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-83 /ПИ 07079.603.83 по КК/, УПИ IV-85 /ПИ 07079.603.85 по КК/ и имот 48, кв.7 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас, се цели урегулиране на имот 48 и провеждане на дворищно-регулационните линии по имотни граници. Предвижда се и свързано застрояване между трите имота. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас имотите попадат в предвиденото разширение на гр. Бургас, в устройствена зона „4/Пч“. Транспортният и пешеходен достъп е осигурен чрез обслужваща улица. Не се предвижда изграждане на допълнителна инженерна инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове, както и че възможните шумови въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

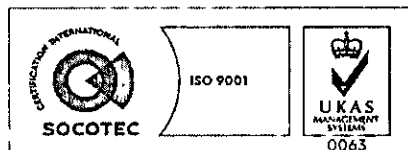
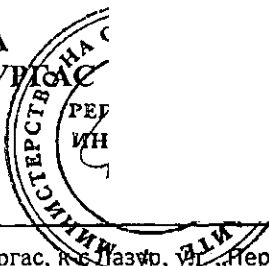
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, в.с. Назар, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

