



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-910(1)

ГР. БУРГАС 08.05.2020

ДО

КАТЯ ВАСИЛЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в поземлен имот № 167.300 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, общ. Бургас“, с възложител: Катя Василива

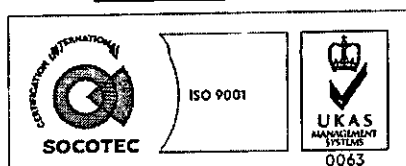
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-910/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и ограда в поземлен имот № 167.300 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда с капацитет за 4 човека и ограда в поземлен имот № 167.300 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, общ. Бургас. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от юг по съществуващ асфалтов път. Имотът е присъединен и захранен с електроенергия към електроразпределителната мрежа, собственост на Сдружение „Трафопост Каптаж 1“, съгласно Служебна бележка от 26.09.2019 г. Водоснабдяването ще се осъществява чрез водовземно съоръжение за подземни води. Съоръжението е вписано в регистъра на водовземните съоръжения, под № РСКС-79/27.08.2019 г, за което има издадено Удостоверение № 849 от БД „Черноморски район“. Формираните отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма ситуирана в рамките на имота. Площта на имота е 1003,04 кв. м. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 422/2019 г, поземлен имот № 167.300 по ПНИ на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище е с вид на територията „населени места“ и с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имот № 167.300 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, общ. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 167.300, с.о. „Каптажа“, с. Изворище, общ. Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

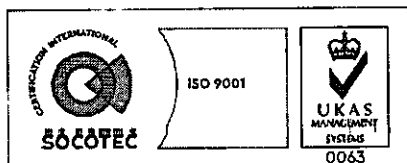
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Инж. Кети

Кукушковска

Заповед № РД-12/03.02.2020г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

