



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2638/2018г. /*17*/ 07. 05. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„ФОРУМ ТРАНС“ ООД
с управител ЖЕКО НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КККР на гр. Бургас, находящ се в кв.24 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас; община Бургас, с цел обособяване на УПИ IV и УПИ V „за трафопост“, с възложител: „ФОРУМ ТРАНС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2638/2018г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КККР на гр. Бургас, находящ се в кв.24 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, с цел обособяване на УПИ IV и УПИ V „за трафопост“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-2638(3)/2018г., за: „Проектиране на ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 07079.605.269 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Жеко Николов, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №ПД-2638(5)/2020г., за: „Промяна в начина на отвеждане на отпадъчните води от ПИ 07079.605.269 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Форум Транс“ ООД, с което е определил, че така заявената промяна в част ВиК не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящия план се предлага изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КККР на гр. Бургас, находящ се в кв.24 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, като УПИ IV с функционално отреджване „За складово – търговски дейности и офиси“ се обособява и УПИ V „за трафопост. Процедираният

имот е с площ 26496кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“ (видно от приложените копия на Скица на поземлен имот № 15-362873-06.06.2018г., издадена от СГКК – Бургас и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №99, том 1, рег. №2027, дело №87 от 2018г).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за застрояване и регулация, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

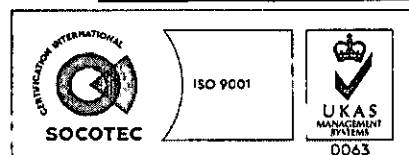
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ Бургас обръща внимание:

Всички поставени условия в писмо с изх. № ПД-2638(5)27.01.2020г. на Директора на РИОСВ-Бургас следва да се спазват.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. КЕТИ КУКУШКОВА
Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур
Тел: +359 56 4 4 4 4

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

п.к.388
200

