



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-967 - (1)
ГР. БУРГАС 05. 05. 2020

ДО
„ИДЕАЛСТРОЙ 7“ ООД
УЛ. „БРАЦИГОВО“ № 9А
ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-861, кв. 60 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.820.861), с цел промяна на устройствената зона и предвиждане на ново свободно застрояване“, с възложител: „Идеалстрой 7“ ООД

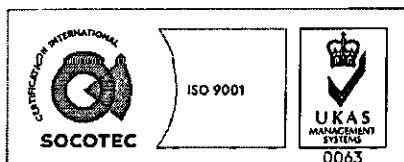
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-967/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-861, кв. 60 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.820.861), с цел промяна на устройствената зона и предвиждане на ново свободно застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-861, кв. 60 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.820.861) се предвижда промяна в устройствената зона от Жм в Жс и ново свободно застрояване с височина 9,00 и 12,00 м, на нормативни отстояния от регулационните граници и застройки в съседните УПИ и през улица, с показатели на застрояване, както следва: височина до 12 м, плътност до 70%, кинт до 2,0 и озеленяване над 30% в съответствие с допустимите за устройствена зона 2/Жс. Имотът е с площ 480 кв. м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

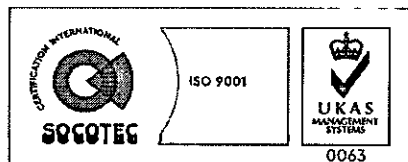
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Инж. Кети

Кукушкова

Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

