



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-900-11/ 05. 05. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
СТАЙКО СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз за автомобили и бусове в УПИ ХХVII-2039, кв. 60, м. „Мадика“, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2039 по КК)“, с възложител: Стайко Стоянов

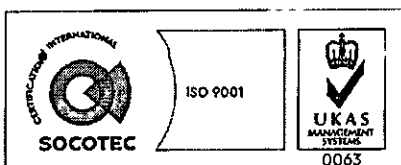
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-900/2020г. в РИОСВ-Бургас за петираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз за автомобили и бусове в УПИ ХХVII-2039, кв. 60, м. „Мадика“, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2039 по КК)“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз за автомобили и бусове в УПИ ХХVII-2039, кв. 60, м. „Мадика“, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2039 по КК). Предвижда се автосервиза да няма сутеренно ниво. Имотът ще бъде електрифициран и водоснабден от съществуващата инфраструктура на гр. Бургас. Формираните отпадъчни води от имота ще се отвеждат в изгребна яма, а замърсените води от моторните масла се предвижда да се събират в сепаратор за масла. Имотът е с площ 463 кв. м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

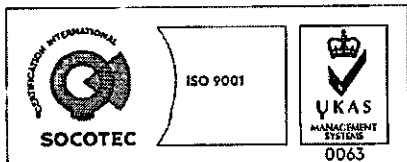
Обръщаме Ви внимание:

1. Приоритетно да се проучи възможността за включване към канализационната мрежа на гр. Бургас, при сключен договор с ВиК оператор.
2. При невъзможност за включване към канализационната система, за отвеждане на отпадъчните битови води от обекта да се изгради водоплътен черпателен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.
3. Изчерпването и предаването на отпадъчните битови води от резервоара и съдържанието на сепаратора за масла да се извършва въз основа на сключен договор със специализирани фирми и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. КЕТИ КУКУШКОВА
Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

