



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-944 - (1)
ГР. БУРГАС

05. 05. 2020

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.659.369, намиращ се в кв. 23 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Община Бургас

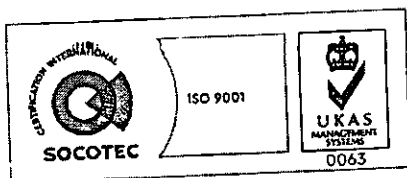
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-944/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.659.369, намиращ се в кв. 23 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.659.369, намиращ се в кв. 23 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, общ. Бургас се цели да се обособи УПИ с площ 297 кв. м, като регулационните граници на УПИ се проведат по границите на ПИ с ид. 07079.659.369 по КК на гр. Бургас, при съобразяване с ПУП за съседните имоти и при запазване на съществуващата сграда в имота с идентификатор 07079.659.369.1, с предвидени градоустройствени показатели за устройствена зона 4/Жм, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: височина до 10м (3 ет.), плътност до 60 %, кинт до 1,2 и озеленяване мин 40%, без предвидено ново застрояване. Имотът е с площ 297 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/. Най-близко са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ за поземелен имот с идентификатор 07079.659.369 по КК на гр. Бургас, намиращ се в кв. 23 по плана на кв. „Акациите“ гр. Бургас, общ. Бургас, моля настоящото да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

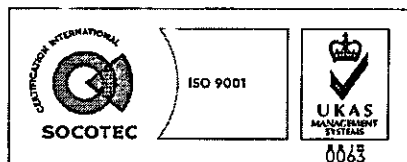
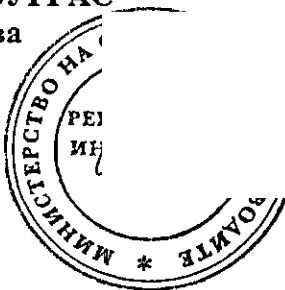
Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Инж. Кети Кукушкова

Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

