



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-719-⁽³⁾ 30. 04. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„СИЗА ДЖЕНЕРАЛ ТРЕЙДИНГ ЕНД КОНТРАКТИНГ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН ВЪЗРАЖДАНЕ, УЛ. „ПОЗИТАНО“ № 15, ЕТ. 1, АП. 3

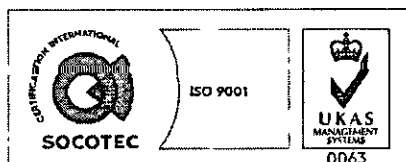
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за метал и администрация в УПИ ХVIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.605.403 по КК/“, с възложител „СИЗА ДЖЕНЕРАЛ ТРЕЙДИНГ ЕНД КОНТРАКТИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-719/2020г. в РИОСВ-Бургас за изменение и допълнение в инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за метал и администрация в УПИ ХVIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.605.403 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-15-П/19.02.2020г. за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимост за инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за метал и администрация в УПИ ХVIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.605.403 по КК/“ с възложител: „Сиза Джeneral Трейдинг енд Контрактинг“ ЕООД.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят отново инициира намерение за изграждане на две сгради в УПИ ХVIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.605.403 по КК/. Предвижда се изграждане на производствено-складово хале на източната и южна застроителна линия в имота. Металното хале ще е едноетажно, разделено на две части – складова и производствена. Изходния материал в производствения процес ще е черна ламарина. Същата ще се подава за огъване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



профили, като технологичната линия ще е за разкройка, огъване, и отрязване по дължина. Не се предвижда антикорозионна защита на готовите студеноогънати профили.

Предвижда се и изграждане на административна сграда в североизточната част на имота. Същата ще се състои от четири нива с различна функционалност.

Двете сгради ще са свързани помежду си ситуационно и функционално. Битово-фекалните води от базата ще се заустват в канализационната система на град Бургас. Не се предвижда формиране на промишлени отпадни води.

ПИ с идентификатор 07079.605.403 по КК на гр. Бургас е с площ 5473кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“.

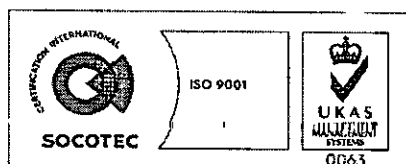
Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XVIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.605.403 по КК/ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Частично **попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Имотът е част от ПЗ „Север“ на гр. Бургас и е инфраструктурно осигурен.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

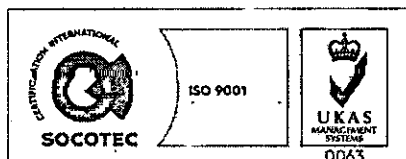


Генерираните от строежа отпадъци да се съхраняват отделно и да се предават на фирми, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Съгласно чл. 8 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали /Наредбата/ възложителите на СМР, отговарят за изготвянето на план за управление на строителните отпадъци /ПУСО/.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

