



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-859 -1/1/ 28. 04. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„БАЛКАН – НЕТ“ ЕООД
„КОСТАС И КО“ ООД
ВИДКА ТОДОРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на четири жилищна сгради в УПИ VI-75, кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.173 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас», с възложители: „БАЛКАН – НЕТ“ ЕООД, „КОСТАС И КО“ ООД и ВИДКА ТОДОРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-859/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на четири жилищна сгради в УПИ VI-75, кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.173 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради в УПИ VI-75, кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.173 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас. За обслужване на жилищните сгради е предвидена автомобилна алея в имота, с ширина 4м и уширение за обръщане и маневри в края ѝ. По улицата пред УПИ VI-75 ще се изгради уличен водопровод, от него ще се захрани парцела чрез водопроводно отклонение. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота. Имотът е с площ 3398кв.м, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «незастроен имот за обществена сграда, комплекс».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на четири жилищна сгради в УПИ VI-75, кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.173 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас» не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

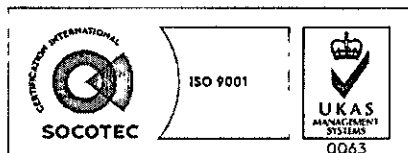
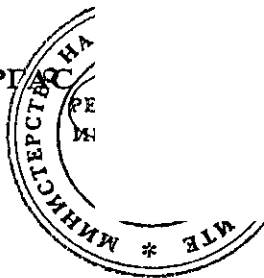
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме, Ви внимание, че за изчерпване на отпадъчните води от водопълния резервоар и предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води следва да е сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от *Закона за водите*.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

