



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-885 -11/ 27. 04. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР СТОЯНОВ

ГР. СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи, и сградни ВиК отклонения в УПИ I-600, кв.74 (ПИ с идентификатор 07079.656.1 по КК) по плана на ж.к.„Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ДИМИТЪР СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-885/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи, и сградни ВиК отклонения в УПИ I-600, кв.74 (ПИ с идентификатор 07079.656.1 по КК) по плана на ж.к.„Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи, и сградни ВиК отклонения в УПИ I-600, кв.74 (ПИ с идентификатор 07079.656.1 по КК) по плана на ж.к.„Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас. В сградата са предвидени два гаража в партера и един магазин за промишлени стоки, както още 4 жилищни етажа и покривен терасовиден етаж. В същата са предвидени общо 10 броя жилища. За всяко жилище са предвидени складови помещения. Предвидени са 10 бр. паркоместа в границите на имота, от които един за хора с увреждане. Вертикалната комуникация между нивата в сградата е осигурена посредством двураменна стълба в стълбищни клетки и асансьор от нов тип без машинно помещение, чрез които се достига до жилищните етажи. Комуникационно транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуващата улична мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи, и сградни ВиК отклонения в УПИ I-600, кв.74 (ПИ с идентификатор 07079.656.1 по КК) по плана на ж.к.„Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

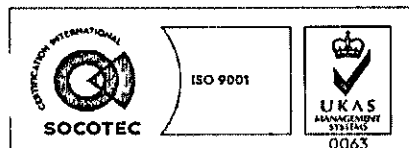
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете дивни птици, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **препеката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

