



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-890 - /1/ 27. 04. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕТЪР ИВАНОВ
ИВАН ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІІ-272, УПИ ХХІІ-272 и УПИ ХХІ-272, кв.31 по плана на с. Трояново, община Камено, с цел обединяване” с възложители: ПЕТЪР ИВАНОВ и ИВАН ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-890/2020г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІІ-272, УПИ ХХІІ-272 и УПИ ХХІ-272, кв.31 по плана на с. Трояново, община Камено, с цел обединяване” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІІ-272, УПИ ХХІІ-272 и УПИ ХХІ-272, кв.31 по плана на с. Трояново, община Камено е с цел обединяване на трите имота, при запазване предназначението им за КОО и добавяне на възможност за реализация и на жилищно строителство. Новият УПИ ХХІ-665,666,667 става с площ 1221кв.м и предназначение „за КОО и жилищно строителство“. Не се предвижда промяна на улично – регулационните граници. С плана се предвижда свободно основно застрояване, при спазване на допустимите показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Жм“, разположено на необходимите отстояния от имотните граници. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не** попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата

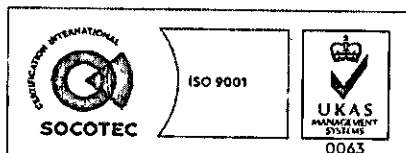
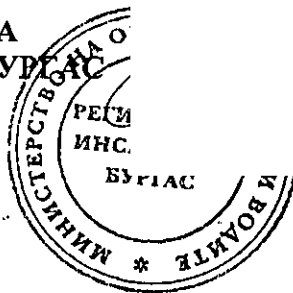
флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №811/16.11.2010г. /ДВ, бр.96/2010г./

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

