



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-880 - 11 / 27. 04. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„КЕЙ – АМАНД“ ООД  
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ №53  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** „Частично изменение на ПУП–ПЗ и ПУП–ПР за УПИ III (ПИ с идентификатор 73571.36.123 по КК) и УПИ IV (ПИ с идентификатор 73571.36.124 по КК) по плана на с. Тънково, Община Несебър“, с възложител: „КЕЙ – АМАНД“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-880/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП–ПЗ и ПУП–ПР за УПИ III (ПИ с идентификатор 73571.36.123 по КК) и УПИ IV (ПИ с идентификатор 73571.36.124 по КК) по плана на с. Тънково, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Изменението на ПУП–ПЗ и ПУП–ПР за УПИ III (ПИ с идентификатор 73571.36.123 по КК) и УПИ IV (ПИ с идентификатор 73571.36.124 по КК) по плана на с. Тънково, Община Несебър е с цел преместване на имотната граница между двата имота с 2м на северозапад и частично изменение на плана за застрояване за новообразуваните УПИ. Имотите са инфраструктурно осигурени от изградените улични ВиК и електро проводни.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за регулация и застрояване, както и че при

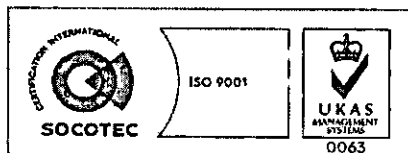
реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на парцелите, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

