



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-864 (11) 3. 04. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
НЕБЕСИНКА ЦОНЧЕВА  
ЗДРАВКА КАЛИНОВА  
ВЛАДИМИР КАЛИНОВ  
ЗОРНИЦА ЯНГ  
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-439, кв. 55 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.640 по КК на гр. Бургас/, с цел провеждане на дворищно-регулационна линия между УПИ XV-438 и УПИ XVI-439 по имотна граница на ПИ по действаща КК на гр. Бургас и установяване за УПИ XVI-439 на устройствена зона „Жс“ по ОУП и показатели на застрояване, съответстващи на зоната“, с възложители: НЕБЕСИНКА ЦОНЧЕВА, ЗДРАВКА КАЛИНОВА, ВЛАДИМИР КАЛИНОВ и ЗОРНИЦА ЯНГ

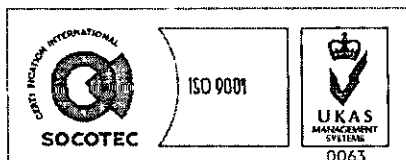
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-864/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-439, кв. 55 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.640 по КК на гр. Бургас/, с цел провеждане на дворищно-регулационна линия между УПИ XV-438 и УПИ XVI-439 по имотна граница на ПИ по действаща КК на гр. Бургас и установяване за УПИ XVI-439 на устройствена зона „Жс“ по ОУП и показатели на застрояване, съответстващи на зоната“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно действащ ОУП на община Бургас, УПИ XVI-439, кв. 55 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас попада в устройствена зона 2/Жс, с допустими показатели на застрояване, съответстващи на зоната: Н до 15,00м, Кинт до 2,0, Пл. застр. до 70% и П озел. мин. 30%.

Със Заповед № 2166/11.08.2017г. на Община Бургас е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-438 и УПИ XVI-439 по плана на гр. Бургас, с цел провеждане на дворищно-регулационна линия между двата имота по имотна граница на ПИ по действаща КК на град Бургас. Със Заповед №1499/07.06.2019г., процедурата разрешена със Заповед №2166/11.08.2017г. на Община Бургас, е прекратена.

Със Заповед № 3556/21.11.2019г. на Община Бургас е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-438 и УПИ XVI-439 по плана на град Бургас, с цел провеждане на дворищно-регулационна линия между двата имота по имотна граница на ПИ по действаща КК на град Бургас, както и установяване за УПИ XVI-439 на устройствена зона Жс по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ОУП и показатели на застрояване, съответстващи на зоната: Н - до 12,00м, Кинт до 2,0, Пл. застр. до 70% и Пл. озел. мин. 30%.

Целта на настоящото изменение е провеждане на дворишно-регулационна линия между УПИ XV-438 и УПИ XVI-439 по имотна граница на ПИ по действаща КК на град Бургас. Предвижда се и установяване за УПИ XVI-439 на устройствена зона Жс по ОУП и показатели на застрояване, съответстващи на зоната.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI, кв. 55 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.640 по КК на гр. Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 2,30км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

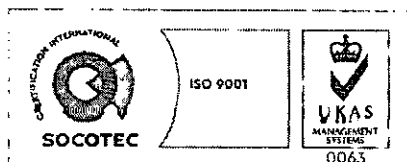
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с Ласур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

