



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2909/4/
ГР. БУРГАС

22. 04. 2020

ДО

„ЕЛЕКТРИК 1” ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ”, БУЛ. „ЯНКО КОМИТОВ” № 9

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по дворишна регулация и ажурна на улична регулация в ПИ с идентификатор 07079.30.966 по КК на гр. Бургас, (УПИ XXV-965, кв. 1 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас), общ. Бургас”, възложител „ЕЛЕКТРИК 1” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2909(2018г.)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

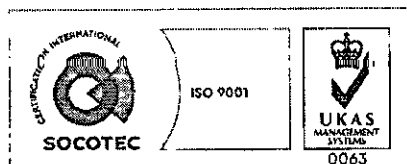
Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по дворишна регулация и ажурна на улична регулация в ПИ с идентификатор 07079.30.966 по КК на гр. Бургас, (УПИ XXV-965, кв. 1 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас), общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2909(1)/26.11.2018г., за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ XXV-965 и УПИ XXVI-966, кв. 1 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас”, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата ОС.

За обект „Жилищна сграда със сградно водопроводно отклонение в ПИ с идентификатор 07079.30.966 по КК на гр. Бургас, (УПИ XXV-965, кв. 1 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас)” е издадено Разрешение за строеж № П-7/05.02.2019г. и Заповед №1956/18.07.2019г. за допълване на Разрешение за строеж № П-7/05.02.2019г. за преработка по време на строителството от община Бургас.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на плътна ограда с височина до 2,20м по дворишната регулация от север и изток и ажурна ограда с плътна част до 0,60м на запад към уличната регулация в ПИ с идентификатор 07079.30.966 по КК на гр. Бургас, (УПИ XXV-965, кв. 1 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 209

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.966 по КК на гр. Бургас, (УПИ XXV-965, кв. 1 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас), общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

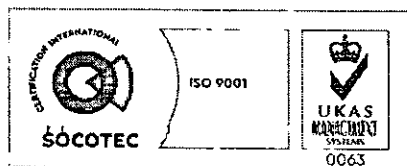
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

