



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2350/2018г./ (18)
ГР. БУРГАС, 21. 04. 2020

ДО

ДИМИТЪР ЧЕПАНОВ, ПЕТЪР МЕРАЗЧИЕВ, КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ

Чрез Житомир Русинов – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: „Изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ I-6273,6274 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.6.624 по КК/, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол, с цел разделяне на имота на два нови УПИ“, с възложители: ДИМИТЪР ЧЕПАНОВ, ПЕТЪР МЕРАЗЧИЕВ, КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2350/2018г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ I-6273,6274 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.6.624 по КК/, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол, с цел разделяне на имота на два нови УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадени следните документи:

- Решение № БС-74-ПрОС/16.10.2018г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директорът на РИОСВ – Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложител: Галина Иванова;
- писмо с изх. №ПД-2350/7/07.11.2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определил, че инвестиционно предложение „Изместване на уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол“ не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;
- Разрешение за строеж № 35 от 07.03.2019г., издадено от Главния архитект на Община Созопол за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда, външен басейн и ограда“.
- Писмо с изх. № ПД-2350 от 06.02.2019г. за Изменение и допълнение на ИП „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.6.624 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол“ с възложител: Галина Димитрова Иванова
- Писмо с изх. № ПД-2350 от 15.05.2019г. на директора на РИОСВ - Бургас за „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-6273,6274 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.6.624 по КК/, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“ с възложител: Галина Иванова, с което имотът се предвижда да се раздели на три нови УПИ.

- с имейл от 15.04.2020г. възложителят ни информира, че започналото разделяне на имот 81178.6.624 на три нови УПИ е прекратено в Община Созопол и е стартирала процедура по разделяне на имота на два нови УПИ.

С настоящото **частично изменение** на ПУП – ПРЗ за УПИ I-6273,6274 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.6.624 по КК/, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол се предвижда разделяне на имота на две нови УПИ. УПИ с площ 1057кв.м, образуван от северната част на имота, в който ще се ситиура едната сграда и басейна и УПИ с площ 780кв.м, образуван от южната част на имота, който ще остане незастроен за момента.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-6273,6274 не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

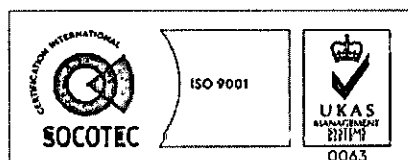
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за регулация и застрояване, както и че застрояването в имота е стартирало, при реализацията на плана няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Порубица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

