



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3140 - [21] 15. 04. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
ДОБРОВОЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
УЛ. „ТИНТЯВА“ № 13 Б
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на детски басейн, плувен басейн и благоустрояване и изграждане на инженерни мрежи на територията на ПИ с идентификатор 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложители: Универсален пенсионен фонд „Доверие“, Професионален пенсионен фонд „Доверие“ и Доброволен пенсионен фонд „Доверие“

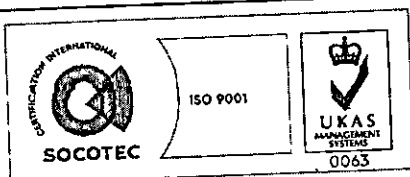
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3140(18,19,20)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на детски басейн, плувен басейн и благоустрояване и изграждане на инженерни мрежи на територията на ПИ с идентификатор 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 3140(6)/03.04.2017 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на курортен, рехабилитационен и санитарно-оздравителен комплекс от затворен тип с обслужваща част в ПИ с идентификатор 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, Община Несебър, с което е постановил, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 3140(8)/26.07.2019 г. за промяна по време за строителство за обект: „Жилищна група „Е“ и жилищна група „Ж“ с апартаменти за сезонно обитаване и ЗОХ в ПИ с идентификатор 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, Община Несебър, с което се е произнесъл, че предвидените дейности не представляват изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 3140(16)/03.09.2019 г за промяна предназначението на обект: „Жилищна група „Г“ и жилищна група „Д“ с апартаменти за сезонно обитаване в ПИ с идентификатор 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, Община Несебър, с което се е произнесъл, че предвидените дейности не представляват изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 3140(17)/03.09.2019 г за промяна предназначението на обект: „Хотел с басейн в ПИ с идентификатор 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, Община Несебър, с което се е произнесъл, че предвидените дейности не представляват изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

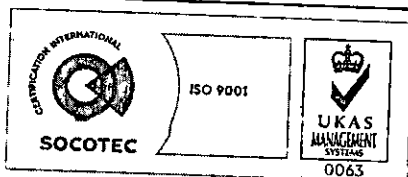
- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-17-ПР/13.03.2020 г, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води, чрез изграждане на две нови водовземни съоразения-тръбни кладенци в ПИ с идентификатор 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, Община Несебър, с цел поливане на затревени площи и измиване на площадки към съществуващ курортен комплекс „Доверие-Св. Влас“.

С настоящите уведомления с вх. № ПД-3140(18),(19),(20)/03.04.2020 г. ни информирате, че се предвижда изграждане на детски басейн, плувен басейн и благоустрояване и изграждане на инженерни мрежи на територията на ПИ с ид. 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, общ. Несебър.

Предвижда се детският плуван басейн да бъде с воден обем 15,00 куб. м. и да е разположен в пространството между сгради „Г“ и „Д“, за които има издадено разрешение за строеж №10/21.12.2017 г, влязло в сила на 08.01.2008 г, с последно презаверяване на 06.03.2017 г от Община Несебър.

Плувният басейн ще бъде с воден обем 410,20 куб. м. и ще е разположен в пространството между сгради „Е“ и „Ж“, за които има издадено разрешение за строеж №9/21.12.2017 г, влязло в сила на 08.01.2008 г, с последно презаверяване на 06.03.2017 г от Община Несебър.

Благоустрояването на дворното пространство и изграждането на инженерни мрежи се състои в обособяването на паркинги, зелени площи и пешеходни алеи към поземлен имот с ид. 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, общ. Несебър. Общо за всички сгради ще са необходими 169 бр. паркоместа, от които в сграда „Ж“ са осигурени 146р. паркоместа. На



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



територията на УПИ са разположени 40 бр. паркоместа. От тях 4 бр. са оборудвани с устройства за зарядни точки за ЕПС и се намират в непосредствена близост до предвидения трафопост. При проектиране на хотелската част ще бъдат осигурени 115 бр. паркоместа в подземен паркинг в сутерена на сградата. За жилищните сгради „Е“, „Г“ и „Д“ са предвидени по 42 бр. велосипедни паркоместа и 6 бр. велосипедни стойки. Комуникационните пространства ще са разделени на автомобилни и пешеходни алеи. Автомобилният достъп е по периферията на имота, а пешеходното движение се развива във вътрешната част организирано по основен гръбнак-алея водеща до плажа. По границата на имота към морския плаж е предвидена пешеходна алея с общ достъп. Озеленяването се предвижда да е 50% от общата площ на имота. Имотът е с площ 15694 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

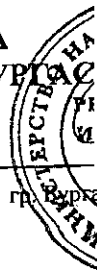
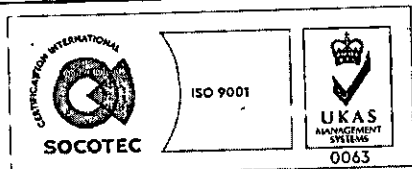
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Мерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

