



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-800 – 11 14. 04. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„С.В.П.“ ЕООД
УЛ. „ХАН КРУМ“ №2А
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и обединяване на Бистро 01 и Бистро 2, в Бистро 01 в сутерен II, в Апартаментен хотел с ресторант, подземни гаражи и басейн, в поземлен имот 51500.502.18 (УПИ I, кв.786) по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „С.В.П.“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-800/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и обединяване на Бистро 01 и Бистро 2, в Бистро 01 в сутерен II, в Апартаментен хотел с ресторант, подземни гаражи и басейн, в поземлен имот 51500.502.18 (УПИ I, кв.786) по КК на гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда вътрешно преустройство и обединяване на Бистро 01 и Бистро 2, в Бистро 01 в сутерен II на Блок 6, в Апартаментен хотел с ресторант, подземни гаражи и басейн, в поземлен имот 51500.502.18 (УПИ I, кв.786) по КК на гр. Несебър, Община Несебър. При преустройството се обединяват двете кухни в една, с излаз към две отделни зали. Обособяват се две нови тоалетни за всяка зала за хранене. При обединяване на заведенията не се променя общия брой на местата за клиенти. Залите за хранене запазват своята площ и конфигурация. Предвижда се осигуряването на допълнително 27 паркоместа. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Приложено е Разрешение за ползване № СТ-05-1205/29.07.2016г. за строеж „Апартаментен хотел с 6 броя заведения за обществено хранене, 3бр. магазини, подземни гаражи, СПА център, басейн и външни ВиК връзки – I етап“, издадено от Зам. началник на ДНСК.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и обединяване на Бистро 01 и Бистро 2, в Бистро 01 в сутерен II, в Апартаментен хотел с ресторант, подземни гаражи и басейн, в поземлен имот 51500.502.18 (УПИ I, кв.786) по КК на гр. Несебър, Община Несебър” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

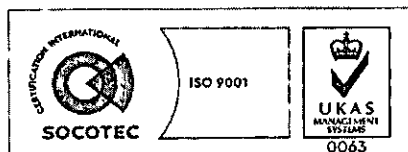
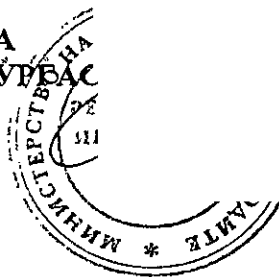
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

