



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-712 - (3) 14. 04. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМО СТАНКОВ
ГР. СРЕДЕЦ

Относно: промяна по време на строителството за обект „Еднофамилна жилищна сграда на два етажа в УПИ I-1014, кв. 78 по плана на гр. Средец, общ. Средец“, с възложител ДИМО СТАНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-712/2020г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

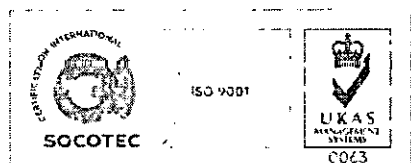
Промяната по време на строителството, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-712(1)/19.04.2016г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа в УПИ I-1014, кв.78 по плана на гр.Средец. общ. Средец“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на Община Средец е издадено Разрешение за строеж №18 от 13.06.2016г., заверено за влязло в сила на 30.06.2016г.

Промяната по време на строителството се състои в изграждане на надзид от 150см, като се оформя подпокривно пространство, което ще бъде с функция за складиране на битови предмети към жилищните нужди на сградата, с квадратура от 99,26м². Подпокривното пространство няма да се разделя на отделни помещения. Не се предвиждат санитарни и ВиК инсталации и електрифициране на помещението.

Дейностите, свързани с реализацията на описаната промяна по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел. +359 56 813205, Факс.+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда/.

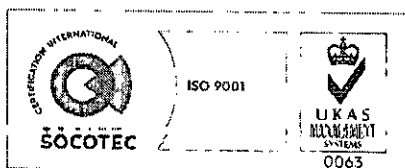
УПИ I-1014, кв. 78 по плана на гр. Средец, общ. Средец **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

