



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-806 - (1) 14. 04. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ГЕОРГИ ЧОЛАКОВ

С. ГЮЛЪОВЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I (ПИ с идентификатор 11538.503.150 по КК) и УПИ VI (ПИ с идентификатор 11538.503.151 по КК), в кв. 56 А по плана на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител ГЕОРГИ ЧОЛАКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-806/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I (ПИ с идентификатор 11538.503.150 по КК) и УПИ VI (ПИ с идентификатор 11538.503.151 по КК), в кв. 56 А по плана на гр. Свети Влас, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-2353(3)/2018г., за „Изменение на ПУП УПИ I, кв. 56А по плана на гр. Свети Влас, община Несебър“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПР се предлага придаване на 47кв.м от УПИ VI (общинска собственост) и бкв.м част от улица „Русалка“ (общинска собственост) към УПИ I, кв.56А по плана на гр. Свети Влас. Площ от 53кв.м от югоизточната част на УПИ I се отрежда за обществен достъп и озеленяване. С изменението УПИ I се урегулира на площ от 294кв.м. С проекта за УПИ I се установява устройствена зона „Жс“, плътност на застрояване макс. 70%, Коефициент на интензивност на застрояване – макс. 2,00, озеленяване мин 30%, а за УПИ VI с отреждане „за озеленяване“ се установява устройствена зона „Оз1“, плътност на застрояване – до 10%, озеленяване – 60% и етажност – 1 етаж.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I (ПИ с идентификатор 11538.503.150 по КК) и УПИ VI (ПИ с идентификатор 11538.503.151 по КК), в кв. 56 А по плана на гр. Свети Влас, община Несебър **не попадат** в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,11км/ е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

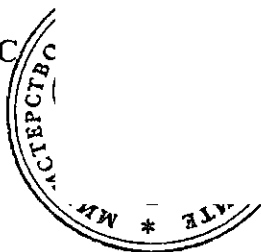
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

