



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-770 - (3) 13.04.2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
СТОЯН КАРАЙОТОВ  
ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-166, кв. 56 /ПИ с ид. 07079.30.569/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел разделяне и установяване на устройствени показатели“, с възложители: СТОЯН КАРАЙОТОВ, ДИМИТЪР КРАЛЧЕВ, АЛЕКСАНДЪР СТОЙНОВ, ПЕНКА СТОЙНОВА, ЛЮДМИЛА БИЛОУСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-770/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-166, кв. 56 /ПИ с ид. 07079.30.569/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел разделяне и установяване на устройствени показатели“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-166, кв. 56 /ПИ с ид. 07079.30.569/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел делба и обособяване на четири нови УПИ, и отреждане на предвидените показатели за застрояване в съответствие с устройствена зона „Жм/1. Имотът е с площ 2 807 кв.

Образуват се четири нови УПИ, както следва:

- УПИ II-1192, устройствена зона Жм/1, площ 1 170 кв.м.
- УПИ VI-1193, устройствена зона Жм/1, площ 585 кв.м.
- УПИ VII-1194, устройствена зона Жм/1, площ 585 кв.м.
- УПИ VIII-1195, устройствена зона Жм/1, площ 468 кв.м.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-166, кв. 56 /ПИ с ид. 07079.30.569/, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,93км/ е разположена защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. на



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.78/2008г.) и защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-166, кв. 56 /ПИ с ид. 07079.30.569/, кв. „Крайморие”, гр. Бургас, общ. Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.* //

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

РИОСВ-Б



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

