



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3141 - [9] 13. 04. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
ДОБРОВОЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
УЛ. „ТИНТЯВА“ №13Б
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на детски плувен басейн в поземлен имот с идентификатор 51500.31.25, местност „Юрта/Балкана, гр. Несебър, община Несебър“ с възложители: Универсален пенсионен фонд „Доверие“, Професионален пенсионен фонд „Доверие“ и Доброволен пенсионен фонд „Доверие“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3141/2016г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на детски плувен басейн в поземлен имот с идентификатор 51500.31.25, местност „Юрта/Балкана, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-3141(5)03.04.2017г. за ИП „Изграждане на курортен, рехабилитационен и санитарно-оздравителен комплекс от затворен тип с обслужваща част в имот в ПИ 51500.31.25, местност „Юрта Балкана“, гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложители: Универсален пенсионен фонд „Доверие“, Професионален пенсионен фонд „Доверие“ и Доброволен пенсионен фонд „Доверие“.

- писмо с изх. №ПД-3141(7)28.08.2019г. за промяна предназначението на обект: „Хотел с басейн в поземлен имот с идентификатор 51500.31.25, местност „Юрта Балкана“, гр. Свети Влас, община Несебър“ с възложители: „Универсален пенсионен фонд „Доверие“, Професионален пенсионен фонд „Доверие“ и Доброволен пенсионен фонд „Доверие“

С горесцитираните писма е определено, че инвестиционните предложения не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на детски плувен басейн в поземлен имот с идентификатор 51500.31.25, местност „Юрта/Балкана, гр. Несебър, община Несебър, разположен в пространството между сгради А и Б, които са предмет на Разрешение за строеж №13/2007г. Плувният басейн ще е с развлекателни функции. Площ на басейна по външен контур на преливника

39,50кв.м, площ на дъното на басейна 25,00кв.м, площ на техническо помещение (подземно) 9,7кв.м и воден обем 15,00куб.м; дълбочина на водата 0,60м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на детски плувен басейн в поземлен имот с идентификатор 51500.31.25, местност „Юрта/Балкана, гр. Несебър, община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

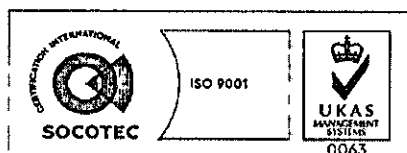
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони/ и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

