



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-754(1)  
ГР. БУРГАС 09. 04. 2020

ДО

УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ”  
ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ”  
ДОБРОВОЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ”  
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ТИНТЯВА” № 13 Б

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на канализационен тласкател за отвеждане на отпадните води от ПИ с идентификатори 51500.31.25 и 51500.31.24 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложители УПФ „ДОВЕРИЕ”, ППФ „ДОВЕРИЕ”, ДПФ „ДОВЕРИЕ”

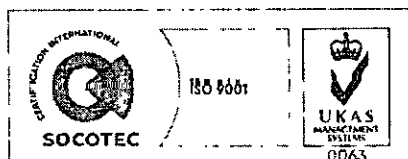
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-754/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на канализационен тласкател за отвеждане на отпадните води от ПИ с идентификатори 51500.31.25 и 51500.31.24 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо изх. № ПД-3140(6)/03.04.2017г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на курортен, рехабилитационен и санитарно-оздравителен комплекс от затворен тип с обслужваща част в ПИ с идентификатор 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Свети Влас, община Несебър“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на община Несебър, за обект „Жилищна група „Е“ и група „Ж“ в ПИ 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Свети Влас, общ. Несебър“, е издадено Разрешение за строеж №9/21.12.2007г., в сила от 08.01.2008г., с последна презаверка на 06.03.2017г..

За промяна по време на строителство за обект: „Жилищна група „Е“ и жилищна група „Ж“ с апартаменти за сезонно обитаване и ЗОХ в ПИ 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Свети Влас, общ. Несебър”, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3140(8)/26.07.2019г., с което е определил, че предвидените дейности не представляват изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

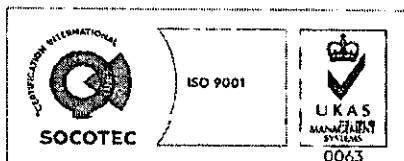
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо изх. № ПД-3141(5)/2017г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на курортен, рехабилитационен и санитарно-оздравителен комплекс от затворен тип с обслужваща част в ПИ с идентификатор 51500.31.25, м. „Юрта-Балкана“, гр. Свети Влас, община Несебър“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на община Несебър, за обект „Жилищна група „В“ и еднофамилни жилищни сгради с апартаменти за сезонно обитаване и ЗОХ в ПИ с идентификатор 51500.31.25, м. „Юрта-Балкана“, гр. Свети Влас, общ. Несебър”, е издадено Разрешение за строеж 11/21.12.2007г., в сила от 08.01.2008г., с последна презаверка на 06.03.2017г.

За промяна предназначението на обект: „Жилищна група „В“ и еднофамилни жилищни сгради с апартаменти за сезонно ползване и заведение за обществено хранене в ПИ с идентификатор 51500.31.25, м. „Юрта-Балкана“, гр. Свети Влас, общ. Несебър“, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3140(10)/07.08.2019г., с което е определил, че предвидените дейности не представляват изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на община Несебър, за обект „Жилищна група „А“ и жилищна група „Б“ с апартаменти за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 51500.31.25, м. „Юрта-Балкана“, гр. Свети Влас, общ. Несебър”, е издадено Разрешение за строеж 13/21.12.2007г., в сила от 08.01.2008г., с последна презаверка на 06.03.2017г.

За промяна предназначението на обект: „Жилищна група „А“ и жилищна група „Б“ с апартаменти за сезонно обитаване в ПИ с идентификатор 51500.31.25 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3140/28.08.2019г., с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За промяна предназначението на обект: „Хотел с басейн в ПИ с идентификатор 51500.31.24 по КК на град Свети Влас, община Несебър“, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3140/03.09.2019г., с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

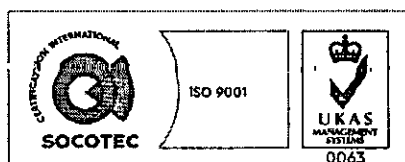
С Решение № БС-17-ПР/2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води, чрез изграждане на две нови водовземни съоръжения - тръбни кладенци в ПИ с идентификатор 51500.31.24 по КК на м. „Юрта“, град Несебър, Община Несебър, с цел поливане на затревените площи и измиване на площадки към съществуващ курортен комплекс „Доверие-Св. Влас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

С настоящата документация се представя за разглеждане идейно трасе на канализационен тласкател с част Устройствена план-схема през ПИ 51500.31.23 по КК на гр. Несебър (трайно предназначение „урбанизирана“ и НТП „за второстепенна улица“) и част ПУП-Парцеларен план през ПИ 11538.3.132 (трайно предназначение „зеделска“ и НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“) и ПИ 11538.3.177 (НТП „сипей“) по КК на гр. Свети Влас. Канализационният тласкател ще отвежда отпадните води от ПИ с идентификатори 51500.31.25 и 51500.31.24 по КК на гр. Несебър, като трасето започва от КПС в ПИ 51500.31.24, преминава през ПИ 51500.31.23 и ПИ 11538.3.177, и се включва в съществуваща канализация в ПИ 11538.3.132.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на канализационният тласкател не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трасето на канализационен тласкател през ПИ 51500.31.23 по КК на гр. Несебър и ПИ 11538.3.177 и ПИ 11538.3.132 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



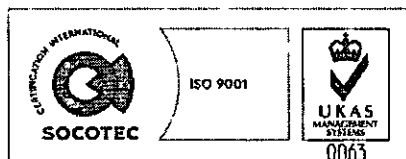
отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **трасето не засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

