



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-758(1) 09. 04. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20273.501.1168 по КК на с. Дебелт, общ. Средец”, с възложители: Димитър Димитров и Виолета Димитрова

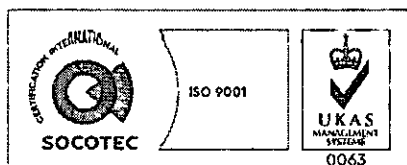
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-758/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20273.501.1168 по КК на с. Дебелт, общ. Средец” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20273.501.1168 по КК на с. Дебелт, общ. Средец. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата се предвижда да се осъществява от изградената техническа инфраструктура на населеното място. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Имотът е с площ 1246 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 20273.501.1168 по КК на с. Дебелт, общ. Средец **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



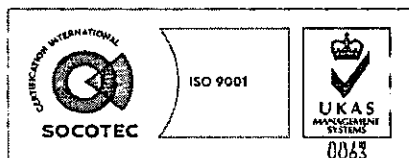
разположена защитена зона **BG0000198 „Средецка река“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007г, (ДВ, бр.21/2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

