



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-755 (1) 09. 04. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
МОНИКА ГАНЧЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване – склад за стопански инвентар в ПИ с идентификатор 07079.705.22 по КК на гр. Бургас, кв. „Банево“, Община Бургас“, с възложител: Моника Ганчева

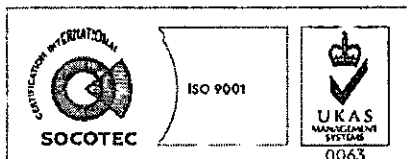
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-755/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – склад за стопански инвентар в ПИ с идентификатор 07079.705.22 по КК на гр. Бургас, кв. „Банево“, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда допълващо застрояване – склад за стопански инвентар в ПИ с идентификатор 07079.705.22 по КК на гр. Бургас, кв. „Банево“, общ. Бургас. Към настоящия момент в имота има съществуващи две самостоятелни сгради с идентификатори: 07079.705.22.1 – едноетажна еднофамилна жил. сграда и 07079.705.22.2 – едноетажна сграда. Новопредвидената сграда – склад за инвентар е допълващо застрояване, тя ще се ситира в централната част на имота. Ще бъде изпълнена с носеща дървена конструкция, с дървен двускатен покрив. Помещението ще се електрозахрани от инфраструктурата на кв. „Банево“. Не се предвижда водоснабдяване на помещението и формиране на отпадъчни води от него. Съгласно скица № 15-287566/25.03.2020 г на СГКК-Бургас имотът е с площ 1312 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



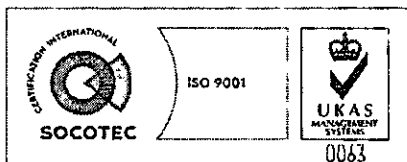
„Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

