



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-570 (4)
ГР. БУРГАС 10.04.2020

ДО

„БАЕВИ ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ. 427А, ЕТ. 5, АП. 19

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на открита площадка, навес за дървен материал и масивна ограда в УПИ I-104,105, кв. „Рудник“, гр. Бургас, /имот с идентификатор 07079.17.2295 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас“, с възложител „БАЕВИ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-570/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

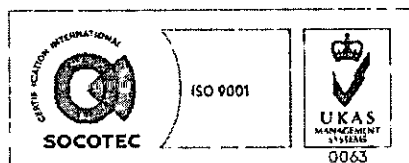
Инвестиционно предложение „Изграждане на открита площадка, навес за дървен материал и масивна ограда в УПИ I-104,105, кв. „Рудник“, гр. Бургас, /имот с идентификатор 07079.17.2295 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-570(2)/2018г. с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на две оранжерии за отглеждане на зеленчуци-домати и пипер, склад за съхранение на инвентар и заграждане с телена ограда в имот №07079.17.1420 по КК на гр. Бургас, местност „Чобан чаир“, кв. „Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имот №07079.17.1420 е част от имот №07079.17.2295 по КК на гр. Бургас, предмет на настоящото инвестиционно предложение.

Имот №07079.17.2295 е с площ 11241кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. В рамките му се предвижда изграждане на открита площадка, навес за дървен материал и масивна ограда. Предвидени са две места за паркиране. Ще се изгради водомерна шахта. Трасето на водопровода минава по ЗРП улица на 2,00м от осова линия.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

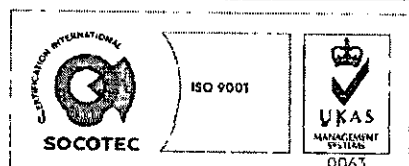
УПИ I-104,105, кв. „Рудник“, гр. Бургас, /имот с идентификатор 07079.17.2295 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

