



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-659/07. 04. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
КРАСИМИР ХРИСТОВ
ЧРЕЗ пълномощник ДОНКА НЕДЯЛКОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на временен открит паркинг в УПИ XI-25 по плана на гр. Черноморец, Община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.60.25 по КК)“, с възложител Красимир Христов

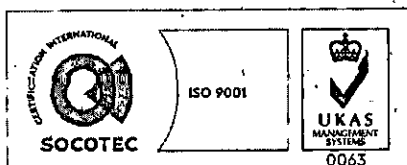
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-659/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг в УПИ XI-25 по плана на гр. Черноморец, Община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.60.25 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-53-ПР/17.08.2012 г за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал ИП „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в ПИ № 25 по плана на новообразуваните имоти в м. „Митков мост“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище гр. Черноморец, общ. Созопол“.

- Писмо с изх. № ПД-2912/15.11.2017 г за ИП „Поставяне на преместваем обект – фургон в рамките на ПИ с идентификатор 81178.60.25 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол, с което е определил, че дейностите по поставяне на преместваем обект – фургон не отговарят на определението за инвестиционно предложение, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентирани с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и немогат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



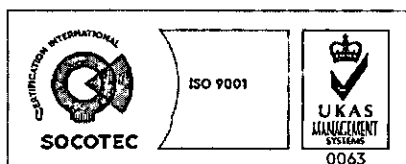
- Писмо с изх. № ПД-503/18.03.2019 г за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.60.25 по КК (УПИ ХІ-25), м. „Митков мост“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище гр. Черноморец, общ. Созопол“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не подлежи на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- Писмо с изх. № ПД-2213/04.09.2019 г за ИП „Външно ел. хранване на фургон за съхранение на инвентар, находящ се в ПИ с идентификатор 81178.60.25, м. „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не подлежи на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящата информация и документация се предвижда изграждане на временен открит паркинг с 6 броя паркоместа в УПИ ХІ-25 по плана на гр. Черноморец, Община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.60.25 по КК). Паркинга ще се използва за собствени нужди. Ще се използва съществуващата инфраструктура. Възложителят е приложил скица № 10-П/13.02.2020 г, издадена от Дирекция „УТКИПЕУП“ Община Созопол, с което е отразено, че с Решение № КЗЗ-12/06.07.2017 г по т. 76 на Комисията за земеделски земи към МЗХГ е променено предназначението на земеделска земя представляваща ПИ с идентификатор 81178.60.25 в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. „Митков мост“, землище гр. Черноморец. Съгласно Скица № 15-95136/30.01.2020 г, издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 550 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

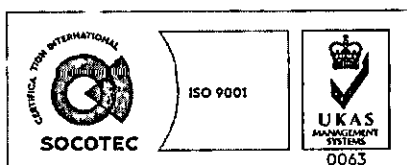
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

