



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-699 (1)  
ГР. БУРГАС,

06. 04. 2020

ДО  
ГЕОРГИ МИТРЕВ

ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.64.147 /УПИ V-64008/, м. „Къргъна“, землище гр. Царево, общ. Царево“, с възложител: Георги Митрев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-699/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

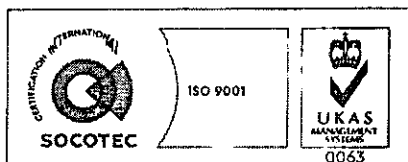
Инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.64.147 /УПИ V-64008/, м. „Къргъна“, землище гр. Царево, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-341-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в имоти №№ 064065, 064008 и 063003, м. „Къргъна“, землище гр. Царево, общ. Царево“, с възложител Илия Тодоров.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с ид. 48619.64.147 (УПИ V-64008), м. „Къргъна“, землище гр. Царево, общ. Царево. Водоснабдяването, ел. захранването и транспортният достъп ще се осъществяват от съществуващата техническа инфраструктура в района. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат в канализационната система, преминаваща по ул. „Нестинарка“.

Съгласно становище на главния архитект на община Царево с изх. № 12-01-95(1)/22.03.2019 г. за поземлен имот с ид. 48619.64.8 /идентичен на УПИ V-64008/ м. „Къргъна“, землище гр. Царево има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-258/17.04.2006 г. на кмета на община Царево. Според същия имота попада в зона със сигнатура – Ок, с конкретно отреждане на имота „за ваканционно селище“. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от Закон за опазване на земеделските земи не е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

*За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ във връзка с промяна на кадастралната карта, с която се променят границите на имота.*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

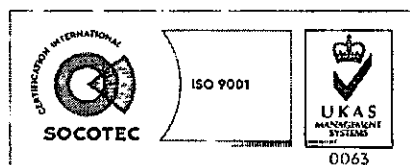
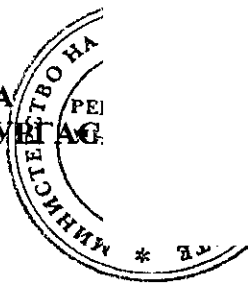
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

