



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-687 (1)
ГР. БУРГАС,

06. 04. 2020

ДО
АННА ПАПАЗОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда и аптека в ПИ с идентификатор 73388.136.1, м. „Юрутлука“, землище на с. Тръстиково, Община Камено“, с възложител: Анна Папазова

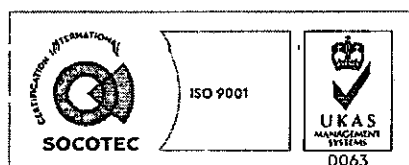
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-687/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда и аптека в ПИ с идентификатор 73388.136.1, м. „Юрутлука“, землище на с. Тръстиково, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда за общо 4 души и аптека в ПИ с идентификатор 73388.136.1, м. „Юрутлука“, землище на с. Тръстиково, Община Камено. В рамките на имота ще се осигурят два броя паркоместа. Транспортният достъп до имота ще се осигури от изток, посредством съществуващ път. Имотът ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод чрез сградно водопроводно отклонение. Електрозахранването ще се осъществи чрез ново електромерно табло, захранено от съществуващ стълб срещу имота, трафопост „Тръстиково 2-0“, подстанция „Мандра“. Отпадъчните води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ 1295 кв.м с трайно предназначението на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „за вилна сграда“.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП- ПРЗ за имота, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007г.(ДВ, бр.21/2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

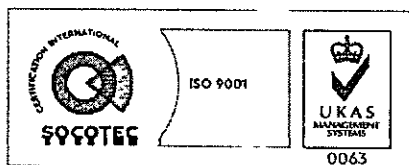
Обръщаме Ви, внимание отвеждането на битовите отпадъчни води от реализацията на ИП да се извърши във водоплътна изгребна яма при спазване на следните условия:

1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно- хигиенните изисквания;
2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), която може да осигури това;
3. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125 а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

