



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-658 - 11/  
ГР. БУРГАС,

03.04.2020

ДО

„ВАНКО ТРАНС ГРУП“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ТРИАДИЦА“

Ж.К. „МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ“, БЛ. 201, ВХ. К, АП. 107

**Относно:** План/Програма: „ПУП – ИПРЗ за УПИ VI - общ, кв. 4201 (ПИ с ид. 51500.506.564) по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ и ПРЗ за ПИ с ид. 51500.506.580 и ПИ с ид. 51500.506.561 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител: „ВАНКО ТРАНС ГРУП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-658/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ИПРЗ за УПИ VI - общ, кв. 4201 (ПИ с ид. 51500.506.564) по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ и ПРЗ за ПИ с ид. 51500.506.580 и ПИ с ид. 51500.506.561 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

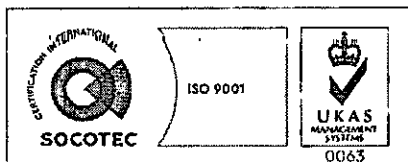
С настоящия план се предвижда следното:

- Изменение на ПР на к.к. „Слънчев бряг – запад“, касаещо УПИ VI - общ, кв. 4201 (ПИ с ид. 51500.506.564) и част от обслужваща същия УПИ улица с паркинг (ПИ с ид. 51500.506.561), между о.т. 446, о.т. 445 и о.т. 444 с цел обособяване на нов УПИ VI-580, кв. 4201, както и осигуряване на транспортния и пешеходния достъп до него;

- Изменение на ПЗ на к.к. „Слънчев бряг – запад“, с цел определяне характера на застрояване на новообразувания УПИ VI-580, кв. 4201, както и присвояване на градоустройствени показатели за застрояване, както следва: плътност – до 30 %, Кинт. – до 1,5, Височина Н – до 15 м, озеленяване – мин. 50 % и осигуряване на паркиране.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000-места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

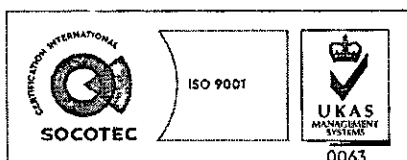
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили изготвяне на ПУП – ИПРЗ за УПИ VI - общ, кв. 4201 (ПИ с ид. 51500.506.564) по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“ и ПРЗ за ПИ с ид. 51500.506.580 и ПИ с ид. 51500.506.561 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

