



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-703 -11/
ГР. БУРГАС

03. 04. 2020

ДО

„ЛИЛИЯ-М“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „СИЛИСТРА“ № 2

ОТНОСНО: план/програма „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1813, УПИ XI-1396 и УПИ XII-1813, кв. 38 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, възложител „ЛИЛИЯ-М“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-703/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1813, УПИ XI-1396 и УПИ XII-1813, кв. 38 по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

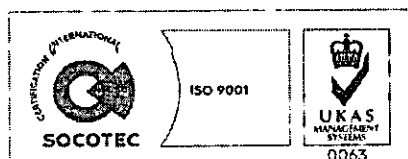
Проектът за частично изменение на ПУП-ПРЗ е свързан с промяна на регулационните граници на УПИ XI-1396, кв.38 по имотни граници от действащата кадастрална карта на съответния ПИ с идентификатор 46663.501.1396. От УПИ XI-1396, кв. 38 се придават 213 кв.м към УПИ IX-1813. Площите се променят, както следва:

УПИ в кв. 38	площ преди ЧИ на ПУП на УПИ	площ след ЧИ на ПУП на УПИ
IX-1813	714 кв.м.	930 кв.м.
XI-1396	563 кв.м.	346 кв.м.
XII-1813	447 кв.м.	456 кв.м.

Запазват се изградените комуникационни съоръжения, улични бордюри, тротоари, улична инфраструктура, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и други.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-1813, УПИ XI-1396 и УПИ XII-1813, кв. 38 по плана на гр. Малко Търново не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

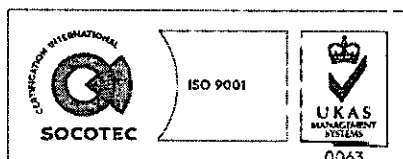
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за за УПИ IX-1813, УПИ XI-1396 и УПИ XII-1813, кв. 38 по плана на гр. Малко Търново, моля настоящото писмо да бъде прието от община Малко Търново и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

