



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-479 -11/  
ГР. БУРГАС,

02. 04. 2020

ДО  
СТОЯНКА БРУСЕВА

ГР. АХЕЛОЙ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-152, кв.38 (ПИ с идентификатор 00833.502.152 по КК) по плана на гр. Ахелой, Община Поморие“, с възложител: СТОЯНКА БРУСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-479/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-152, кв.38 (ПИ с идентификатор 00833.502.152 по КК) по плана на гр. Ахелой, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V-152, кв.38 (ПИ с идентификатор 00833.502.152 по КК) по плана на гр. Ахелой, Община Поморие. Сградата ще е с капацитет за 8 обитатели. Водоснабдяването ще се осигури от водопреносната мрежа на населеното място. Формираните битово – фекални отпадъчни води се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Видно от представено копие на скица на поземлен имот №15-988219-30.10.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 510 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-152, кв.38 (ПИ с идентификатор 00833.502.152 по КК) по плана на гр. Ахелой, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

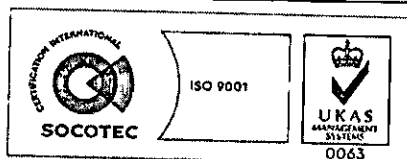
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

Обръщаме Ви внимание, че към датата на изготвяне на настоящото становище, отпадъчните води от град Ахелой, община Поморие, са включени в канализационна система „Равда - Слънчев Бряг - Несебър“, експлоатирана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

Във връзка с горното, е необходимо приоритетно да се проучи вариант за включване на отпадъчните води от жилищната страда в селищната канализационна система, при сключен договор с експлоатиращото дружество и спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

При липса на изградена канализационна мрежа в района и невъзможност за включване на отпадъчните води от жилищната сграда в канализационна система „Равда - Слънчев Бряг - Несебър“, за изчерпване на отпадъчните води от предвидената водоопълтна изгребна яма и предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, да бъде сключен договор с ВиК оператор.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

