



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-676 ~1/ 02. 04. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
АНДОН ДЪРЛЯНОВ

ГР. КАБЛЕШКОВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-851, кв.75 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.831 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“, с възложител: АНДОН ДЪРЛЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-676/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-851, кв.75 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.831 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III-851, кв.75 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.831 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие, при параметри на застрояване: плътност до 60%, Кинт – 1,2, Н до 10м, озеленяване мин. 40%. Обектът ще се електрифицира и водоснабди чрез съответните отклонения към съществуващата инфраструктура на населеното място. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-925318-11.10.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 321кв.м, трайноп редназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-851, кв.75 /поземлен имот с идентификатор 35033.501.831 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/

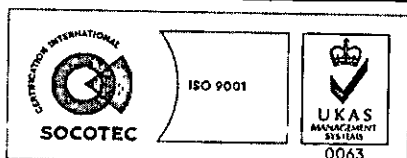
21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, както и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

