



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № БРЗТЗЗ-584 - 15/
ГР. БУРГАС,

02. 04. 2020

ДО
ПЛАМЕН БАЗОТЕВ
ГР. БУРГАС

РУСКА БАЗОТЕВА
ГР. БУРГАС,

ДИМИТЪР БАЗОТЕВ
ВАЛЕРИЯ БАЗОТЕВА
ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 16 (поземлен имот № 58356.502.162), м. „Пясъка”, гр. Приморско, общ. Приморско“, с възложители: Пламен Базотев, Руска Базотева, Димитър Базотев и Валерия Базотева

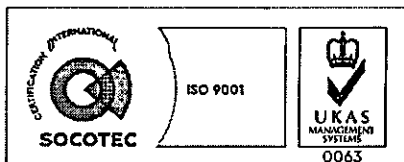
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № БРЗТЗЗ-584(4)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 16 (поземлен имот № 58356.502.162), м. „Пясъка”, гр. Приморско, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № БРЗТЗЗ-584(3)/04.02.2020 г за „Изработване на ПУП-ПР за УПИ IV, кв. 16 (поземлен имот № 58356.502.162), м. „Пясъка”, гр. Приморско, общ. Приморско“, с което е постановил, че предвиденото изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменението на плана на застрояване се предвижда промяна само на контура на застрояване от изток, породено от промяната на дворищната регулация, поради изключването на констатираните в имота пясъчни дюни. Параметрите на застрояване на УПИ IV (плътност – 35%, кинт – 2,0, височина 15 м и озел 50%) и отреждането му се запазват непроменени.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007 г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

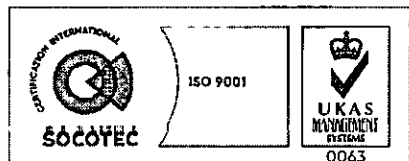
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 16 (поземлен имот № 58356.502.162), м. „Пясъка“, гр. Приморско, общ. Приморско, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

