



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-678 - (2)
ГР. БУРГАС

02.04.2020

ДО

„ГЛОБУС-2000“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН, БУЛ. „6^{ТИ} СЕПТЕМВРИ“ № 38

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Доизграждане на семеен пансион в УПИ XIII-236 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, /ПИ с идентификатор 51500.506.480 по КК/, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „ГЛОБУС-2000“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-678/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

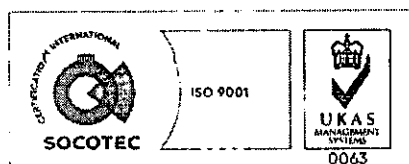
Инвестиционно предложение „Доизграждане на семеен пансион в УПИ XIII-236 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, /ПИ с идентификатор 51500.506.480 по КК/, гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с доизграждане на семеен пансион. В имота е изграден в груб вид партерния етаж на сградата. Съгласно вътрешните архитектурни разпределения по етажите на сградата ще са разположени, както следва: на партерния етаж – 4 магазина, рецепция, стая за почивка и тоалетна за персонал; на нива, съответно с коти +3.30м, +6.15м и +9.00м, с еднакво типово разпределение са ситуирани по: 2 стаи и 2 студиа; на последните две нива, съответно са разположени общо два мезонета, като дневните са на кота +11.85м, а спалните на кота +14.85м. Общият капацитет на хотелската част е 28 легла.

По външните ограждащи стени е придвидено изпълнението на топлоизолация с дебелина 5 см от фибран. Вътрешната мазилка ще е варова с дебелина 2 см., а външната – минерална с дебелина 0.5 см. Външната дограма на сградата е проектирана да бъде пет-камерна PVC, с троен стъклопакет.

За обект: „Семеен пансион“ в УПИ XIII-236 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, град Несебър, община Несебър /ПИ с идентификатор 51500.506.480 по КК/, е издадено Разрешение за строеж № 162 от 26.09.2005г. от Община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ XIII-236 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, /ПИ с идентификатор 51500.506.480 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,20км/ е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

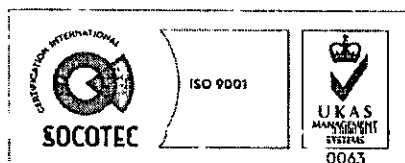
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

