



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-627 - (11)
ГР. БУРГАС

31. 03. 2020

ДО
ДИМИТЪР АТАНАСОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-1927, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /имот с ид. 07079.611.212 по КК на гр. Бургас/, община Бургас, с възложител ДИМИТЪР АТАНАСОВ

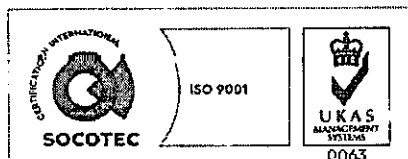
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-627/2020г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство в УПИ V-1927, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /имот с ид. 07079.611.212 по КК на гр. Бургас/, община Бургас, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1195(1)/2016г. за „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ IV-1928 и УПИ V-1927 в кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (имот №07079.611.211 и №07079.611.212 по КК на гр. Бургас), община Бургас“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото се представя за разглеждане промяна по време на строителството в УПИ V-1927, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /имот с ид. 07079.611.212 по КК на гр. Бургас/, която е свързана със задигнат надзид в подпокривен етаж от североизток, висок 85см и с променен наклон на покривната конструкция на 45°, така че кота корниз на северозападната фасада се променя на +9.80=+19.00, което е по-ниско от допустимата височина от 10 метра по РУП /+9.95=+19.15/, измерена спрямо средната кота на прилежащия терен.

От североизток е предвиден архитектурен елемент, който заема площ от 4,30кв.м. Прерабова се покривната конструкция на обособената капандура, така че формата се променя



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от цилиндрична в двускатен покрив с минимален наклон необходим за оттичане на дъждовни води. Площта, която заема архитектурния елемент се променя на 3,80кв.м. Така сбора на площите предвидени за архитектурен елемент е 8,04кв.м и е по-малко от допустимия максимум по норми. Разпределението на етажа не се променя, както и квадратурата.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяната по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-1927, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /имот с ид. 07079.611.212 по КК на гр. Бургас/, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 2,02км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

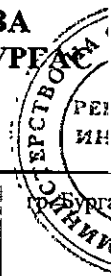
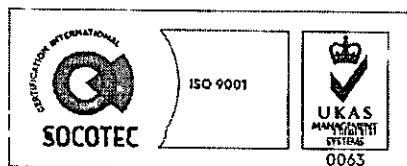
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, бл. "Перушица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

