



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1913/2018г. - (3) 27. 03. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО

„БЪЛГАРИЯ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД  
РАЙОН СРЕДЕЦ, УЛ. „СЛАВЯНСКА“ №29, ЕТ.2  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Промяна по време на строителство на «Вътрешно преустройство и реконструкция на ниското тяло на съществуваща хотелска сграда с идентификатор 07079.610.197.1 по КК/, находяща се в УПИ II-1851, кв.43 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: „БЪЛГАРИЯ ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1913/2018г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на «Вътрешно преустройство и реконструкция на ниското тяло на съществуваща хотелска сграда с идентификатор 07079.610.197.1 по КК/, находяща се в УПИ II-1851, кв.43 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо Изх. № ПД-1913(1)31.07.2018г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща хотелска сграда и организиране на открит паркинг, УПИ II-1851, кв.43 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.610.197 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: «Вътрешно преустройство и реконструкция на ниското тяло на съществуваща хотелска сграда с идентификатор 07079.610.197.1 по КК/, находяща се в УПИ II-1851, кв.43 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас» е издадено Разрешение за строеж №205/05.12.2018г. от Главния архитект на Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се цели **промяна по време на строителство** на «Вътрешно преустройство и реконструкция на ниското тяло на съществуваща хотелска сграда с идентификатор 07079.610.197.1 по КК/, находяща се в УПИ II-1851, кв.43 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас». Промените засягат: сутерена коти -3,80 и -2,60 (обособява се нов обект «пиано бар»); фитнеса (площта му се увеличава за сметка на механичната работилница и склада за инвентар в близост); помпеното за хидрофор и АПГИ; SPA – центъра; складовата зона и подземния паркинг. Няма промени в полуподземния етаж на кота -1,50. Промени се планират в партерния етаж – коти +0,00, +0,80 и +1,50, съответно в: казиното, зоната за търговски обекти; нова

козирка на главния вход на хотела. Промени в мецанина кота +5,02 – в кухненския блок; нова конструкция на отваряем покрив

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на **промяна по време на строителство** на «Вътрешно преустройство и реконструкция на ниското тяло на съществуваща хотелска сграда с идентификатор 07079.610.197.1 по КК/, находяща се в УПИ П-1851, кв.43 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

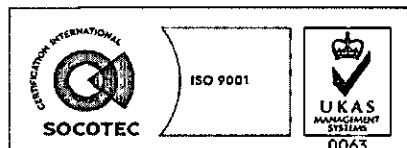
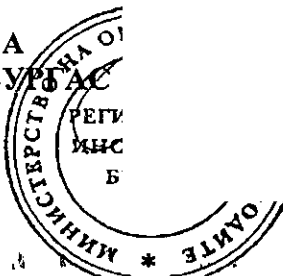
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ/Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

