



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-638
ГР. БУРГАС,

26. 03 2020

ДО

„МУСИ ГРУП“ ЕООД

Ж.К. „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“ БЛ.405, ВХ.22, АП.61

ГР. ВАРНА

Относно: промяна по време на строителство на «Къща за гости» в УПИ XXV-233, кв.18 /ПИ с идентификатор 53045.502.126 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър», с възложител: „МУСИ ГРУП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-638/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на «Къща за гости» в УПИ XXV-233, кв.18 /ПИ с идентификатор 53045.502.126 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обект «Къща за гости: I етап – изграждане на подземно складово пространство и партерен етаж с магазини; II етап – изграждане на първи, втори и трети жилищни етажи» в УПИ XXV-233, кв.18 /ПИ с идентификатор 53045.502.126 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър е издадено Разрешение за строеж №29/13.12.2014г. от Главния архитект на Община Несебър и Заповед №52/25.05.2017г. за дописване на възложител.

Настоящата промяна по време на строителство касае единствено контура на сградата в северозападната част на имота, който се изменя частично. Рампата към паркинга и самия паркинг се премахват, като сутеренът променя предназначението си от паркинг в склад. Входът на сградата остава непроменен. Достъпът до подземното ниво се осъществява през стълбищната клетка.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителство на «Къща за гости» в УПИ XXV-233, кв.18 /ПИ с идентификатор 53045.502.126 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е

ВГ0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

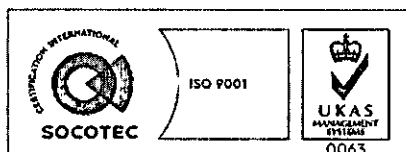
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

