



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1611/2019г./ 13/ 26. 03. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„ДОРΟΣЛАВА СТРОЙ“ ООД
УЛ. „ТРАНСПОРТНА“ №37, ЕТ.2
ГР. БУРГАС

Относно: промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на логистична база в УПИ VI-763, кв.43 (ПИ с идентификатор 07079.605.523 по КК) по плана на промишлена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ДОРΟΣЛАВА СТРОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1611/2019г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на логистична база в УПИ VI-763, кв.43 (ПИ с идентификатор 07079.605.523 по КК) по плана на промишлена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-1611/1/04.07.2019г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП „Изграждане на логистична база в УПИ VI-763, кв.43 (ПИ с идентификатор 07079.605.523 по КК) по плана на промишлена зона „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: „Дорослава Строй“ ООД, не са включени в позициите на Приложения №1 и №2 към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява, че предвижда промяна, касаеща вертикални стълби за пожарогасителни и аварийно-спасителни дейности, съответно: отпада стълба достигаща до кота +9,00 – тази по фасада „Юг“, а другата по фасада „Север“ се запазва. Предвижда се намаляване на броя на димните люкове и двойно увеличаване на тяхната аеродинамична площ. С промените ще се запази общата аеродинамична площ на димните люкове и ще се осигури минимално необходима, като начина на постъпване на компенсиращия приточен въздух няма да се променя. Отпада естественото фасадно осветление за складовата част. Естественото осветление, ще се осигурява само през покрива за халето, като се запазват отворите за осветление на офисната част. За осветление в складовата част сеп редвиждат прозрачни покривни панели от поликарбонат. Променя се монтажа на панелите от вертикален в хоризонтален. Предвижда се и защитна система, включваща съвместими покрития – антикорозионен грунд и огнезащитен състав.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителство на гореописаното инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/ 28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.102/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /в промишлената зона на гр. Бургас/, обема и характера на предвиденото ИП, както и че при реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

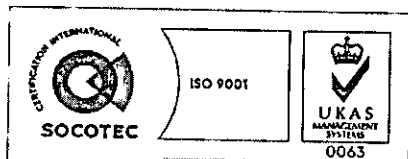
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че е необходимо:

1. Оборудването в хладилните зони, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания на чл. 4, 5, 6 и 8 на Регламент /ЕО/ № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент /ЕО/ 842/2006;
2. Да се водят досиета на системите, съгласно Приложение №3 към чл. 29, ал. 1 от Наредба №1 от 17 февруари 2017г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове;
3. Оборудването да се маркира с етикети, които отговарят на формата по чл. 2 от Регламент за изпълнение /ЕС/ № 2015/2068 за установяване, съгласно Регламент /ЕС/ № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета, на формата на етикетите за продукти и оборудване, които съдържат флуорсъдържащи парникови газове.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

гр. Бургас, ул. Славейков,
Тел: +359 56 81
e-mail: tonka.atanasova@riovs-burgas.bg



с.388

