



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2601 - (3)
ГР. БУРГАС

25. 03. 2020

ДО
„ЙОРДАНОВИ-77“ ООД

ГР. АЙТОС

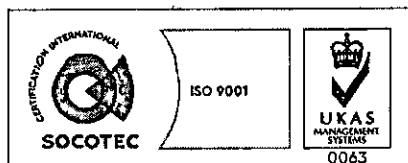
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане плътна ограда с височина 2,20 м в УПИ XVII-2096, кв. 25 по действащ ПУП-ПУР за устройствена зона 13/Смф от предвиденото разширение по ОУП на гр. Бургас, /ПИ с ид. 07079.2.2096 по КК на гр. Бургас/, м. „Хайнлъка, общ. Бургас“, с възложител: „Йорданови-77“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2601(2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане плътна ограда с височина 2,20 м в УПИ XVII-2096, кв. 25 по действащ ПУП-ПУР за устройствена зона 13/Смф от предвиденото разширение по ОУП на гр. Бургас, /ПИ с ид. 07079.2.2096 по КК на гр. Бургас/, м. „Хайнлъка, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-2601(1)/22.10.2019 г. за ИП „Изграждане на сграда за складова, търговска и административна дейност в УПИ XVII-2096, кв. 25 по действащ ПУП-ПУР за устройствена зона 13/Смф от предвиденото разширение по ОУП на гр. Бургас, /ПИ с ид. 07079.2.2096 по КК на гр. Бургас/, м. „Хайнлъка, общ. Бургас“, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане плътна ограда с височина 2,20 м от прилежащ терен разположен изцяло в имота в УПИ XVII-2096, кв. 25 по действащ ПУП-ПУР за устройствена зона 13/Смф от предвиденото разширение по ОУП на гр. Бургас, /ПИ с ид. 07079.2.2096 по КК на гр. Бургас/, м. „Хайнлъка, общ. Бургас. Имотът е с площ 937 кв.м с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10м)“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.2.2096 по КК на гр. Бургас, м. „Хайнлъка, общ. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

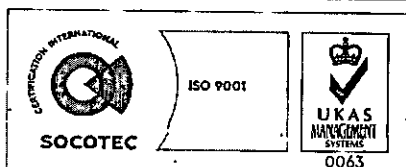
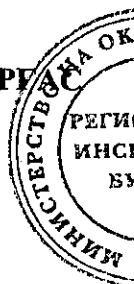
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, **че имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

