



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-615 - 11 25. 03. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„СКАРАБЕЙ БИЛД“ ЕООД
КВ. „САРАФОВО“, УЛ. „НАЧО ИВАНОВ“ № 10
ГР. БУРГАС

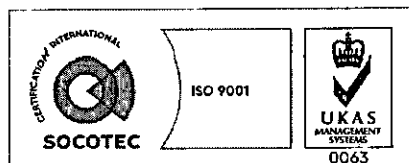
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на басейн до 100 куб.м. в ПИ с идентификатор 07079.820.1477 по КК, (УПИ ХХХП-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово“), гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „Скарабей Билд“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-615/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн до 100 куб.м. в ПИ с идентификатор 07079.820.1477 по КК, (УПИ ХХХП-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово“), гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-9(1)/21.01.2019г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХХ П, кв. 82, кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (поземлен имот № 07079.820.1477)“, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит басейн за сезонно ползване до 100 куб.м, разположен в югоизточната част на ПИ с идентификатор 07079.820.1477 по КК, (УПИ ХХХП-79, кв. 82 по плана на кв. „Сарафово“), гр. Бургас, Община Бургас. Захранването на басейна с вода ще бъде осигурено от площадковата водопроводна мрежа. По периферията на басейна ще бъде изпълнен открит преливник за поемане на разливащата се вода. Странично от басейна е предвидено филтърно помещение за пречистване на водата и компенсаторен резервоар, до които се достига посредством ревизионни отвори. За отвеждане на технологична вода и отводняване на техническото помещение, както и за цялостно изпразване на басейна е предвидена площадкова РШ, която се зауства в площадковата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



канализация. Предвиден е дънен сифон. Басейнът ще бъде изпълнен от стомано бетонна конструкция.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

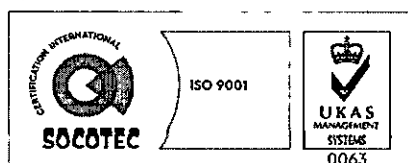
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **имотът не засяга пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

