



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-567 - 1/1
ГР. БУРГАС,

25. 03. 2020

ДО
МАГДАЛЕНА СТОЯНОВА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за лично ползване в ПИ с идентификатор 53045.146.186, местност „Мешелика“, землище на гр. Обзор, Община Несебър”, с възложител: МАГДАЛЕНА СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-567/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за лично ползване в ПИ с идентификатор 53045.146.186, местност „Мешелика“, землище на гр. Обзор, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда за лично ползване в ПИ с идентификатор 53045.146.186, местност „Мешелика“, землище на гр. Обзор, Община Несебър, при параметри на застрояване: плътност до 30%, мин. озеленяване 50%, Кинт до 1,2, Н до 10м. Паркирането ще бъде осигурено в рамките на имота. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващ път. Ел. захранването и водоснабдяването ще се осигури след изграждане на отклонения от съществуващите мрежи в района. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Общата площ на имота е 1600 кв.м с начин на трайно ползване „лозе” и трайно предназначение на територията „земяделска”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда за лично ползване в ПИ с идентификатор 53045.146.186, местност „Мешелика“, землище на гр. Обзор, Община Несебър” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 0,42км/ разположената защитена зона е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-

560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

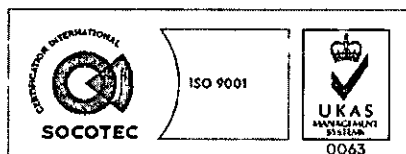
Обръщаме, Ви внимание, че:

1. За отвеждане на отпадъчните води от обекта следва да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района е необходимо да се предприемат действия за присъединяване към нея, при сключен договор с ВиК оператор.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

