



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-597 (7)
ГР. БУРГАС, 24. 03. 2020

ДО
ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ

МАРГАРИТА ДОБРЕВА

КРАЛИ КАЛУДОВ

Относно: План/Програма: „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III, кв. 151 по плана на гр. Средец, общ. Средец“, с възложители: Валентин Стоянов, Маргарита Добрева и Крали Калудов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-597/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плаъове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

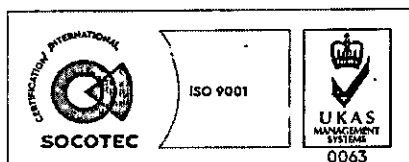
„Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III, кв. 151 по плана на гр. Средец, общ. Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

УПИ III, кв. 151, гр. Средец, представлява бивш стопански двор, в който има две съществуващи сгради, в които към настоящия момент не се извършва дейност. Имотът е с отреждане „за производствени и складови дейности“.

Възложителят предвижда изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III, кв. 151, гр. Средец, с цел неговото разделяне на три нови УПИ, като се запазва отреждане „за производствени и складови дейности“.

Във всеки от новообразуваните УПИ върху бетонови стълпки ще бъде монтиран по един открит метален навес за съхранение на селскостопанска техника. Имотът е електрифициран, водоснабден е от водопроводната мрежа на гр. Средец. Битово фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

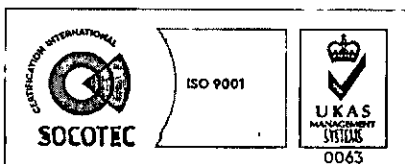
Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона от по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона **BG0000198 „Средецка река“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007г., ДВ., бр.21/2007г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ЧИ ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

