



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-592 (1)
ГР. БУРГАС, 24. 03. 2020

ДО
КАЛИНА КИРИЛОВА

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в УПИ XIII – 49, кв. 21, м. „Брода“, земл. на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.13.2072 по КК/“, с възложител: Калина Кирилова

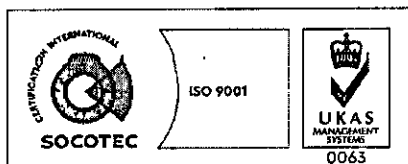
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-592/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XIII – 49, кв. 21, м. „Брода“, земл. на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.13.2072 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.13.2072, м. „Брода“, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл.застр. - 20%, Кинт - 0,8, височина - до 7 м и Пл.озел. - мин. 70%. Електрозахранването ще се осъществи чрез електропреносната мрежа на ЕВН. Обектът ще бъде захранен с питейна вода от съществуващ уличен водопровод ПЕВП-100, ф 90мм, чрез сградно водопроводно отклонение, изпълнено от тръби PEHD SDR17 PN10. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътен безоточен резервоар. Имотът е с площ – 610 кв. м. с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



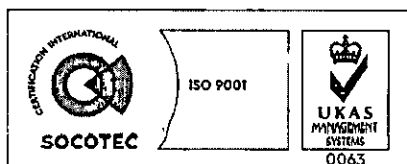
със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

